

株洲市酒店房屋安全检测报告

产品名称	株洲市酒店房屋安全检测报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.80/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

株洲市酒店房屋安全检测报告

房屋四大风险隐患需警觉：

一、潜在突发性自然灾害和人为安全隐患:如近期发生的“广西百色突发房屋事故，多栋楼房接连倒塌”疑是房屋地基基础不牢固造成房屋出现更为严重的损害，造成房屋地基基础出现安全隐患的因素有：房屋地基土质较差、承载力较低、房屋随意增层加建、周边房屋施工影响等，当发现房屋出现下沉的安全隐患需及时委托惠州房屋安全鉴定公司对房屋进行安全鉴定，及时对房屋进行修复处理。

二、违法建设、村民自建房结构不合理：工程质量差，由于业主普遍无规划房屋选址、无地质勘察、无建筑设计、无施工图纸、无专业的施工团队进行施工、无过程监管和质量验收，安全隐患点颇多。有的在建中就发生垮塌，如：“高埗镇三联村一钢筋结构构筑物在进行改建时发生坍塌”，据了解，该构筑物未办理相关建设手续而擅自施工，由于业主使用劣质钢筋引发建筑塌陷，对于房屋改造施工政府都是有相关规定的，对房屋进行拆除、改建、扩建、加层等都需在所在市区依法经市规划行政主管部门批准备案通过才可对房屋进行改动，其中备案的主要条件是递交房屋安全鉴定报告书等相关资料。

三、由于现存在部分上世纪八九十年代修建的房屋：该房屋建筑标准低，严重失修失养，房屋承载能力随着时间的推移逐步削弱，有的还存在过度装修和违规加盖等违章行为，据房屋安全鉴定公司做过的检测表明：大部分老旧房屋的房屋砂浆强度、砖强度、混凝土构件强度等均不满足现设计要求，许多老家房屋外墙面层粉化、掉块现象严重，房屋部分构造柱与墙体间有竖向裂缝。

四、近距离范围内有工程性施工：施工影响小编之前有分享过多篇相关文章，施工造成的影响是非常大的，如：重庆、贵州、安徽、广东、山东等多地都曾发生施工放炮造成房屋开裂，或建房打地基、修地铁造成周边老楼地基沉降房屋开裂。

根据房屋安全管理条例等相关规定：在进行隧道、桩基工程、开挖深基坑、施工区周边可能被损坏的房屋，施工单位应当在施工前后委托有资质的房屋安全鉴定公司对周边房屋进行房屋鉴定工作。

