

张家界房屋改造检测-旧楼安全检测鉴定快速出报告

产品名称	张家界房屋改造检测-旧楼安全检测鉴定快速出报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.80/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

按照建设部《工程建设施工招标投标管理办法》，加强房屋建筑工程招标制度，杜绝招标中的腐败行为发生，打破地域和行业垄断，通过市场竞争，防治恶性竞争，公开、公平、公正择优选择施工单位，签订建设施工合同，明确工程质量，达到控制工程工期，确保投资效益的目的，明确施工企业与建设单位的关系，理清施工和管理职责，充分发挥好建设单位的监督管理职能，是保证工程质量的关键，使其能够科学、公正、自主的做好房屋建设工作。

房屋安全检测鉴定中心

房屋安全鉴定机构告诉你：90%的房屋安全问题都是由这几种因素导致的！

房屋安全是每位业主十分关心的话题，当房屋出现质量问题时相信很多业主都会很烦恼，但是很多业主都没有发现自己在房屋使用过程中很多不当的使用造成房屋出现安全隐患，下边小编根据多年的房屋安全鉴定经验为大家分享那些因素会导致房屋出现安全隐患。

一、承重墙开洞拆除

其实不论是在房屋装修，还是在旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，但是随着人们对空间的要求不断升级，房屋空间越来越无法满足现代人的使用需求，于是承重墙逐渐成为了人们打洞的对象，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗？关于这点，大家可以跟随房屋安全鉴定先了解下承重墙的作用。

承重墙顾名思义，即使指支撑着房屋上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在建筑结构中更能起到抵抗水平荷载的作用，因此，破坏承重墙的行为是十分危险的！不可随意对房屋进行拆除改动，若一定要对房屋进行开洞改动前或不确定房屋改动是否对房屋造成安全影响前，可委托科威房屋安全鉴定公司对房屋的安全性进行检测鉴定，对房屋进行科学的改动。

二、房屋加建

许多业主为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层或多层，这已经严重危害到了房屋自身的安全，同时国家也不允许业主私自加建，这已经是属于违法违章建筑，确实需要加建的业主可以向相关部门申请加建，在委托科威房屋安全鉴定机构对加建的房屋进行检测确定是否满足加建需求。

三、周边施工影响

随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、市政工程建设等越来越多，大量新楼盘犹如雨后春笋...，当你房屋周边有房屋在施工你以为他们施工跟你没有关系？错了！如果你家房子突然倾斜、裂缝.....或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等，这是就需要注意了，为了避免引起不必要的纠纷在他们施工前进行房屋安全鉴定，不外乎是个有效的办法。

四、承重超载

一般房屋在建造时都有固定的承载能力数值，当业主需要在自家房屋放置大型仪器设备时，需要考虑自家房屋楼板的承重能力是否满足设备放置需求，当房屋的承重能力不满足需求时，房屋的基土层在附加应力作用下压密而引起的房屋地基表面下沉。过大的沉降，特别是不均匀沉降，甚至使房屋发生倾斜、开裂以致不能正常使用。

五、不可抗力的危害

不可抗力的危害，这是指除了房屋自然损耗之外，惨遭自然灾害的影响，如：地震、洪水、火灾等。

以上的情况都可以请专业的房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定，更好的对房屋进行监控，有效的延长房屋的使用年限，当发现房屋存在安全隐患能及时的对房屋进行修缮处理。