

# 湘潭市旧楼改造安全检测鉴定-建业第三方检测机构

产品名称	湘潭市旧楼改造安全检测鉴定- 建业第三方检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

湘潭市旧楼改造安全检测鉴定流程：

公司为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了绍兴建设工程质量检测、房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、危房鉴定、抗震鉴定、完损等级鉴定)、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测、无损检测、钢结构检测、幕墙检测鉴定等

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。

其次，再进行房屋抗震等级鉴定。

因为房屋的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。zui后再针对评估情况对建筑及房屋进行抗震等级划分。

zui后提出改建方案优化及加固建议：

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。