

# 衡阳市房屋加层安全检测鉴定收费标准

产品名称	衡阳市房屋加层安全检测鉴定收费标准
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.50/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

房屋加建安全检测鉴定：

房屋加建及房屋改变用途质量安全检测鉴定是通过房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。

房屋质量综合检测鉴定主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行全面检测的房屋。

房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；
- 7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

- 9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 11) 房屋使用的荷载的调查分析；
- 12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；
- 13) 结构计算分析；
- 14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。