

# 咸宁市房屋加层改造检测办理报告

产品名称	咸宁市房屋加层改造检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 咸宁市房屋加层改造检测办理报告

房屋加层改造结束后进行复查、比对，判断原有损坏的变化情况和影响程度，施工前后的首末两次对比检查，评定施工是否对房屋造成影响及对房屋结构安全的影响程度，对满足正常使用条件的房屋，前后两次报告原则上均不对房屋安全性进行评级。房屋质量检测是通过既有房屋结构质量进行检查鉴定，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

房屋裂缝种类繁多，上海房屋安全鉴定上面罗列的只是主要得可能性，如果遇到复杂情况或者把握不大时，还是好请房屋安全鉴定专业人士来鉴定房屋情况，以便给出专业权威的分析和判断。目前我国建筑大批量进入“老龄化”阶段，因此许多不当的行为都有可能损坏房屋的安全，列如：房屋改建、装修过程中随意的拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，或是增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定

我们应该对年代久远的住房进行不同阶段式的房屋结构鉴定。房屋结构鉴定根据不同的方法会呈现出不同的结果水平，像受主观意识控制较重的传统经验法就更加适合新房，而年代久远的房屋则适合采用实用鉴定法通过科学仪器和设备来进行房屋结构鉴定。而如果我们的住房在鉴定过程中判定出明显的隐患和问题就应该立刻采取有针对性的解决方案，并根据寻求专业房屋结构鉴定人士的建议进行修缮方案的制定。此外，如果我们在居住过程中受到了自然灾害的影响，尤其是暴风雨、地震、洪涝灾害等等，就应该立刻在灾后对房屋进行房屋结构鉴定以保证其居住的安全性，并在重大灾害后、房屋结构鉴定前搬离所在房屋，以有效避免意外事故的发生。房屋结构鉴定对于我们居住的安全性来说是非常具有实际效用的，选择一家机构针对我们房屋的具体情况进行有针对性的检测，能够让我们在居家生活中过得更为舒适和放心，同时不仅是对居住安全的重要性，在我们对房屋进行结构改建和装修时，进行房屋结构鉴定还能为我们的安全施工提供保障，这也都是非常必要的。

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到人为因素(在房屋周围挖坑、挖沟、爆破、降水、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。由于这一类鉴定的情况较复杂，且没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各个鉴定项目的不同，参考有关的教材、资料和模拟检测的数据，综合分析评定。根据实际房屋损坏发生的概率，房屋损坏纠纷的主要有以下几种：发生多的是在既有房屋周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成既有房屋的基础产生不均匀沉降，使上部墙体出现不均匀沉降的裂缝的损坏。其次，较常见的是施工震动或撞击造成房屋结构开裂或损坏。第三种是由于房屋的某一结构或构件存在缺陷(特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房)，在使用过程中，由于受外界因素的作用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。

房屋内部检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。对各类结构的检查，要着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造。检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。