

乳山做工程造价跟踪-预决算

产品名称	乳山做工程造价跟踪-预决算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

乳山做工程造价跟踪-预决算例如，在审核工程预结算时经常会发现设计图纸上写明使用标号为C20的混凝土，但预结算书中所套用的却是标号为C25的混凝土；设计图纸上写明基层是用碎石，但预结算书中所套用的铺基层却是水泥稳定碎石。这种设计图纸与预结算书中子目不一致的现象在工程造价预结算审核中一定要引起足够重视。采用设计招标形式选择最合理的设计方案，促使乳山设计单位采用先进技术，降低工程造价；对扩初设计的总图方案及单项设计方案进行工程造价审核。

这就要求工程造价咨询单位对审核风险进行有效的防范，确立三级复核制度，也就是由咨询单位负责人、技术负责人和项目负责人对审计工作进行层层把关，逐级复核工作底稿，最大限度的防范审核风险，从而确保竣工结算审核报告的合理性、科学性和严密性。钢筋用量的大幅度增加是该小区项目工程造价失控的直接原因，但其根本原因在于项目设计太过保守。在设计阶段未能严格落实限额设计，设计完成后也未与同类相似工程进行比较，分析和优化。在施工阶段也未能发现钢筋用量异常并及时进行纠正。经过这次事件，业主方意识到自身在房屋建筑工程造价控制方面的工作还存在很大的不足，在以后的投资建设项目中，业主方都提前邀请投资监理参与，严格落实限额设计，根据项目的类型分析确定科学、合理的技术经济指标，并在设计任务书中予以明确，并与同类工程进行比较，不断优化设计方案，保证项目的经济与技术的有效结合，并在施工阶段严格落实主动控制与被动控制的相关要求和管理措施，及时发现问题并进行纠正。在这种严格的工程造价控制措施下，业主方之后的工程项目经济效益都有明显提高。

近些年来，国际上发达国家对工程投资的要求是事前预控、事中控制。而我国传统的做法是把造价控制重点放在施工阶段，在客观上造成轻决策重实施、轻经济重技术、先建设后算账的后果。造价多为事后算账，依附于建筑设计师，被动地反映设计和施工。枢纽核心部分主要以三号线雨棚、景观平台与交通核组合而成。透过景观平台与雨棚，无缝串联三号线以及地铁14、16号线的换乘流线等。

乳山大多数工程项目应用价值工程的造价控制都仅局限于某一阶段，如乳山项目竣工结算阶段、设计阶段、材料采购阶段等，而没有认识到价值工程造价应该贯穿于整个项目的全生命周期做工程造价跟踪

材料人员定货数量一定要根据技术人员提供的图纸量略加损耗来控制，避免浪费。定货单价要及时反映到经营部门，以便经营部门能够调整预算价差。对于特殊材料价格严重超出概算的要有业主部门认可，否则，将为结算带来不便机械部门在机械台班安排上，要考虑现场工作量情况合理组织实施。以便更好的充分利用工程资源，达到节约成本的效果。另外，建筑工程的设计单位和设计参与人员还要具有一定的工程预算和核算意识，也就是说要对相关的工程总体核算工作有相关的了解，可以通过专业知识，对设计过程中形成的几种工程设计方案的造价进行对比分析，以便选择更好的更加符合期望的工程造价设计。

工程造价咨询企业，也要按照法律法规以及全过程工程咨询服务合同，面向项目各阶段的特点以及实际监理要求，承担起工程项目全过程的咨询责任。此外，为避免出现恶性竞争以及违规违法等行为，还要加强对咨询服务企业的信用审核，构建全过程咨询服务企业的诚信体系，专门对各大企业进行信用评价，一旦发现企业出现违法违规情况直接记入黑名单中，限制其在咨询行业招投标中的发展，为工程造价咨询企业发展全过程工程咨询提供政策保护，实现行业的健康发展。

地砖人工费、机械费（其实也没什么机械）一般质量要求的13元/m²，地砖价格相信你在成本测算之前已经了解到了。水泥砂的成本6-8元就足够足够了粉刷人工费一般按建筑面积30元/m²。至于材料费4-5元做20-30mm的中级抹灰够了。人工费按粉刷面积4元/m²。通过对市场监督管理机制的强化，可以使相关的法律法规得到完善，确保工程项目执法监察制度的合理性。同时，通过实行各项市场管理制度，可以充分发挥市场竞争机制的调节作用。通过充分发挥监理单位和中介组织的作用，可以实现审其资格、授其权责以及督其履约的目标。