

德阳做工程造价跟踪-预算咨询

产品名称	德阳做工程造价跟踪-预算咨询
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

德阳做工程造价跟踪-预算咨询取费要结合承包合同、招投标文件等文件，并根据当地工程造价管理部门所颁发的文件及规定来确定费率。审核取费要注意：文件的时效性。取费基础的正确性。各计费费率的正确性。提高工程造价预结算审核质量的措施作为工程预决算质量的保证，只有对工程量的计算规则熟悉和精通才能计算出准确无误的工程量工程项目套用不同的定额子目，其结果的差异是很大的，特别是对于那些难以确定、模棱两可的项目，如果套用的定额子目不正确，肯定无法得到准确的预结算结果，在土石方类子目中这种情况尤为明显。确定德阳造价分部分项工程的施工方案、施工造价、造价定额、施工定额、领导对工期的要求、德阳建设单位对工期的要求(合同要求)等。

要充分考虑施工全过程、施工后变更计划、投入运营后的成本，控制工程变更与进度款的支付，确保工程施工建设的造价始终控制在目标值以内。施工阶段应当着重关注各个施工环节成本的动态消耗，因为施工阶段是成本支出最多的阶段，造价管理必须从各个施工环节与相关因素中予以全面的考虑，尽可能减少无用功或无效的经济活动，消除与减少不必要的开支，降低造价成本。为确保工程项目的质量和按要求完成进度，使实际投资在计划投资之内，主要从对工程项目实施投资、质量、进度三方面的控制来进行水利工程建设监理。工程项目监理的效果直接影响着工程工期和质量，而投资控制方法则直接决定项目的监理效果如何。

并且一些设计单位在设计阶段，没有进行深入细致的调查研究，工作敷衍了事，以及设计水平不高，审查制度不严等导致设计的不合理，结果在实施过程中不得不补列建设内容，从而增加了工程项目的投资。而且有些设计单位没有按照国家的有关标准以及规定进行设计标，或者对某项具体设计方案没有进行比较从而导致设计的变化，造成工程项目概预算的投资。在招标过程中，部分企业为争夺工程订单，以低于成本或不平衡的报价来获取工程，更有甚者招标方与投标方相互勾结，出现了避公开招标，明招标暗定标、设置高门槛等一系列违法违规行。一方面扰乱了市场经济秩序，另一方面给工程后期质量安全、工程进度、工程预算带来不利影响。

德阳工程造价管理的作用：合理使用人力、物力、财力和自然资源，缓解德阳基建工程投资供需矛盾，控制德阳基建工程建设总规模，调节投资结构，防止盲目建设，重复建设，加速德阳基建工程建设投入产出的良性循环做工程造价跟踪

功能定义是价值工程理论应用的关键，通过功能定义可以加深和加宽对项目的理解。功能定义就是确认设计的出发点。在招投标过程中，要认真编制招标文件，熟悉设计图纸，仔细审核中标单位报价书中的工程量、单价，限制投标单位采用投标策略对工程造价控制的影响。

具有以下条件之一的，参加二级造价工程师考试可免考基础科目：（一）已取得全国建设工程造价员资格证书；（二）已取得公路工程造价工程师资格证书（乙级）；（三）具有经专业教育评估（认证）的工程管理、工程造价专业学士学位的大学本科毕业生。申请免考部分科目的人员在报名时应提供相应材料。建筑工程施工平面图一般有三道尺寸，一是细部尺寸，二是轴线间尺寸，三是总尺寸。检查第一道尺寸相加之和是否等于第二道尺寸，第二道尺寸相加之和是否等于第三道尺寸，并留意边轴线是否是墙中心线。识读工程平面图尺寸，先识建施平面图，再识本层结施平面图，最后识水电空调安装设备工艺。

工程造价的起源与发展在资本主义发展最早的英国在16世纪诞生了工料测量师，工程造价管理初具雏形。而1986年英国皇家特许测量师协会的成立，标志着现代工程造价管理专业的正式诞生。