

麻城做工程造价跟踪-预算咨询

产品名称	麻城做工程造价跟踪-预算咨询
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

麻城做工程造价跟踪-预算咨询做好工程实施中的索赔工作。工程造价管理人员应熟悉招标书中规定和合同文本之规定，善于抓住索赔机会，维护自己的合法权益。最常见的索赔有；延误工期索赔，变更索赔，赶工索赔，不可抗力索赔等。承包商不一定期望每一个索赔均获成功，但不应放弃任何一个索赔机会。同时要注意索赔的程序和有关资料的整理，以作为日后索赔工作的有力证据。预算文件提供的有关麻城工程造价(咨询)数据；劳动力配备情况，材料、构件、加工品的来源和供应情况，主要施工机械的生产能力和配备情况。

建筑业喜忧参半，相关法律法规不健全。在实施过程中，监督不够有效、不够及时，关系也不够协调，主管部门职责相互叠加明显。法律和监管漏洞导致建筑业的不公平竞争。他们不按市场规则运作，故意降低工程造价，拖欠建设资金，导致工程质量差、工期长、预算过多、效率低、资源浪费严重。总平面图，亦称“总体布置图”，按一般规定比例绘制，表示建筑物，构筑物的方位、间距以及道路网、绿化、竖向布置和基地临界情况等；表示整个建筑基地的总体布局，具体表达新建房屋的位置、朝向以及周围环境（原有建筑、交通道路、绿化、地形等）基本情况的图样。

设计方案招标是指建设单位就拟建工程的设计任务发布通告，吸引设计单位参加竞争，通过对参与投标的多种设计方案进行比较选择，择优选定设计单位来完成设计任务。设计招标有利于控制项目投资，缩短设计周期，降低设计费。设计招标确定中标的依据包括：设计方案优劣、投入产出、设计进度快慢、收费多少、公司的资历和社会信誉。设计招标或方案竞选有利于竞争和设计方案的选择，通过招标有多种设计方案可供选择和参考，从而保证设计方案技术先进，功能全面，结构合理，安全舒适，经济实用，造型美观，满足建筑节能及环境要求。某建筑工程采用深基础施工，设计只考虑不加利用的架空层，不但深基础浪费，还要进行大量的黄砂回填。如当时认真进行多方案比选，架空层加以利用，可解决停车场地、贮藏室和室内活动空间，工程成本没怎么提高，但功能得到了很大的提升。建立结算组织机构。工程施工准备阶段就应考虑到工程结算，对本工程的财务决算做全面的策划，同时将工程结算纳

入到本策划中，建立结算组织机构。成立结算领导小组及工作小组，领导小组定期组织结算会议，负责听取工作小组的汇报，对各方争议问题及重大事项进行决策。

麻城工程造价编制依据：1、麻城地区建筑材料信息价格，这是计算工程材料费及调整材料价差的依据；2、麻城人机材料费定额，这是计算间接费、计划利润及税金等的依据；3、麻城随着建筑行业的快速发展，工程造价管理在工程项目建设过程中发挥着非常重要的作用，在工程造价工作中，工程造价审计作为工程造价工作中极为关键的内容，对于工程造价控制具有极其重要的意义，这就需要通过多种审核方法来对工程造价进行合理的确定，确保投资的收益。文章从工程造价审计的重要意义入手，对建筑工程造价审计存在的主要问题进行了分析，并进一步对完善我国建设工程造价审计的建议进行了具体的阐述。

而在施工过程中，又出现重复勘探的情况，既延误了工期，又增加了原勘察数据以外的内容和工程量，工程计价也更复杂。实际施工时，不得不搞变更，办现场签证，工程造价心中无数。更甚的是，有的设计单位片面追求经济效益，赶时间抢任务，图纸设计质量差，矛盾和错误多，既增加了施工难度，也难以准确计算工程量。做工程造价跟踪

一些相关企业为了减少投入成本，没能严格按照工程规范做好工程前期工作。甚至没有对工程项目的实用性和可靠性进行合理分析，在工程设计上花费时间较少，导致工程设计不够规范，提前完成工程并将其直接投入使用，工程质量不能得到有效的保证，很难实现对工程造价的有效控制，在这种情况下管理部门很容易做出错误的投资决策，给工程能够带来巨大的经济损失。有的经过摸索，用如下方法解决：计算的直接目的，求得已完工程的造价占全部工程总造价的百分比。计算的步骤：1.不管熟悉何种定额、何种决算方式的计算人员均可使用某种假定定额计算出已完工程“造价”未无工程的“造价”；