

宿迁市房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	宿迁市房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

有很多人问，房屋安全性鉴定是我们怎么进行划分的，分为以下几个不同等级？其实对于这个问题早就已经由出具《危险房屋鉴定技术标准》明确相关规定，危险房屋是指房屋建筑主体结构已严重损坏，或重要组成构件已属危险构件，随时都有可能丧失社会稳定和承载管理能力，不能为了自己居住和使用网络安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护系统结构的危险程度，结合生活环境产生影响研究以及发展变化趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是他们通常说的危房。如果是危房的话就可能设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

主要有：回弹法、超声法和取芯法，不同的检测方法各有优缺点，对混凝土的损伤有不同程度的影响。

1. 反弹方法：非断裂方法

根据混凝土强度与物理量的相关性，对这些物理量进行测试，并根据相关性计算所测试混凝土的标准强度转换值。

回弹法是目前国内广泛采用的结构混凝土抗压强度测试方法，其优点是：不损伤结构，仪器轻便，使用方便，测试，测试成本相对较低，能基本反映结构混凝土的抗压强度规律。

回弹法的检测原理是：

回弹法是利用进行混凝土结构表面硬度与强度发展之间的相关法律关系来推定混凝土工作强度的一种教学方法。其基本技术原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆（传力杆），弹击混凝土材料表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值（反弹距离与弹簧初始数据长度之比）作为与强度设计相关的指标，同时需要考虑提高混凝土建筑表面碳化后硬度不断变化的影响，来推定混凝土施工强度的一种研究方法。

表面硬度法、无损检测法。

它是利用两种或两种以上的无损检测方法获得各种物理人参，建立具体强度与一些物理人参的综合关联，从而全面评价混凝土的强度。

岩心钻探方法：半损伤法。

在不影响结构或构件承载能力的前提下，直接对结构或构件进行破坏性试验，或者通过钻取芯样进行破坏性试验，推导出标准强度的假定值或特征强度。

根据现行标准《民用建筑鉴定标准》（GB50292-1999）的有关规定，民用建筑安全评价按单个组件、子单位和鉴定单位三个层次进行，每个等级分为四个等级，其中鉴定单位安全评价等级的分类标准和相应的处理要求如下：

Asu—安全性进行符合鉴定工作标准的要求，不影响企业整体环境承载，可能有极少数一般构件应采取有效措施；

BSU-安全性略低于鉴定标准要求，对整体承载能力影响不大，可能有极少数构件需要采取措施。

Csu-安全不符合认证标准的要求，严重影响整体携带，应采取的措施，并可能有少量组件立即采取

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响企业整体环境承载，立即采取有效措施。

根据结构布置，本工程划分为一个评估单元，包括基础、上部承重结构和围护体系承重部分三个子单元。

抗震设防类别、设防标准和抗震鉴定

二、公司需要具备以下检测鉴定工作能力：

1.安全()检测和识别

(一)对房屋主体的质量、结构安全性、耐久性和使用性提出疑问时，进行审核和检测鉴定：

结构安全:包括不均匀沉降、滑动、地基变形、开裂、变形、损坏、风化、碳化、上部承重结构的腐蚀;围护体系的变形、开裂和破损是由于地基不均匀沉降和承重构件承载能力不足造成的。

主要工程质量:包括混凝土结构和砖混结构的混凝土强度、楼板厚度、配筋布置、截面尺寸、结构布置、配筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌体砂浆强度及施工工艺;钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓连接强度、焊接质量、涂层厚度等。

改变房屋用途，拆除改变结构布，增加使用荷载，延长设计使用寿命，增加服务层数，装修前安装广告屏等。，在改造和加固前，或改造和加固后，检查和鉴定性能。

2、施工周边房屋安全性进行检测技术鉴定

3、结构检测鉴定

(一)检查和识别构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、走廊等)。

(2)桥梁、公路等的检测和鉴定。

灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。

核电站安全壳结构和大型结构的检查和评估。

建筑物和工业设备的抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋建筑结构安全性检测技术鉴定

5.对宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展览馆等公共场所，如产权证和酒店、酒店、娱乐、文化、体育、展览馆等公共场所，在开业、移交和年审前进行房屋安全检查鉴定。

6、建筑抗震性能测试与鉴定

对学校建筑、医疗机构等公共建筑和无抗震设计要求的房屋，应当按照2008版《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-95)和有关标准，对房屋的抗震性能进行检查、试验、鉴定和检查。

宿迁市房屋安全检测鉴定收费标准