

深圳南山厂房楼面承重安全检测鉴定公司

产品名称	深圳南山厂房楼面承重安全检测鉴定公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广东方十检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋检测鉴定”、“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。广东方十技术团队由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、高级工程师和中级工程师等专业技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，高级工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

屋抗震安全检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一、现场检测前的准备工作

- 1、明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。
- 2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结构图。

二、现场检测

- 1、厂房测绘：现场对厂房的建筑结构进行测绘，还原厂房的建筑结构图。

2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。

3、厂房完损状况检测：普查厂房损伤状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度检测，并检查地脚螺栓和地面的连接情况，看是否存在松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤情况等;以文字、照片、图示等方式完整记录损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关单位沟通交流，查询厂房装修改造历史，确认厂房现在使用荷载情况。

4、材料强度检测：现场抽样测试厂房主要承重构件材料检查构件及连接处容易积灰、积水的部位，以及干湿交替影响部位的腐蚀状况，隐蔽部位的损伤和锈蚀状况应是重点检查的范围之一。

5、构件、节点及连接的锈蚀处，应查明锈蚀深度或板件厚度减少的程度，以及锈坑、锈烂的状况及范围。

三、计算与分析

1、将厂房损伤状况归类整理，结合厂房倾斜和相对沉降及使用状况，分析各类损伤成因及对厂房的影响程度，对存在较大安全隐患部位和危险点进行特别分析。

2、根据现场检测结果及既有图纸资料，建立合适模型，对厂房在正常使用条件下的承载力进行验算。

3、根据现场检测数据及计算结果，对厂房在正常使用条件下的安全性进行分析。

4、根据以上结果，综合评估厂房在正常使用条件下的整体安全状况，给出评估结论，对厂房的现有损伤提出处理措施与建议。

四、技术要求

1、水准测量每站观测高差中误差 $M_0 = \pm 0.5\text{mm}$;

2、水准闭合(附合)路线，闭合(附合)差 $f_w = \pm 1.0N^{1/2}$ (N测站数);

3、垂直变形精度(最弱点观测高程中误差) $m_{弱} \pm 2.0\text{mm}$;

4、裂缝观测精度 0.05mm 。

五、成果形式及内容

1、概况(包括委托单位、被检测厂房地址、建筑用途、建筑面积、结构类别、厂房层数等);

2、检测目的和要求;

3、厂房的建筑、结构概况;

4、厂房建筑结构图的测绘还原(结构图);

5、钢结构焊缝无损检测;

6、厂房损伤状况与原因分析;

7、厂房沉降、倾斜变形状况与分析;

- 8、承载力计算模型与计算条件;
- 9、承载力计算结果;
- 10、厂房结构与构件安全性评估;
- 11、对厂房现有损伤提出处理措施与建议;
- 12、附建筑结构图纸和有关照片。

对房屋不同部位出现的渗漏现象，建议针对不同的渗漏原因采取相应的处理措施。加固及修缮应请有相应资质的设计和施工单位进行设计和施工。

现场检测在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。信息处理综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核;签发报告在报告审核通过以后，权威的检测报告。

首先先要弄明白工厂的建筑和结构形式通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

钢筋混凝土结构受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。

目前常用的确定楼板承重能力的方法有两种：通过对厂房现场检测采集厂房结构数据，楼板承重检测员在通过计算机建模计算分析，确定厂房楼板的承重能力限制，这种方法工作量相对较小，应用性强，而且费用也比较低，是目前应用较为广泛的一种楼板承重检测方法。