

# 宝安区房屋租赁安全检测评估报告-建业专业检测商家

产品名称	宝安区房屋租赁安全检测评估报告-建业专业检测商家
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.80/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

“房屋租赁管理安全检测”通知根据新的《深圳市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租或者改变出租房屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”。

房屋安全鉴定的检测技术有哪些：

- 1.混凝土强度检测：包括回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、钻芯法检测混凝土抗压强度技术。
- 2.混凝土内部钢筋及缺陷无损检测：包括混凝土结构中钢筋位置、直径、保护层厚度检测技术、混凝土内部缺陷（孔洞、不密实区）、裂缝检测技术等。
- 3.砌体结构工程现场检测技术：包括回弹法、贯入法、原位轴压法等检测砌体砂浆抗压强度技术。
- 4.钢结构检测技术：钢结构现场检测、钢构件结构性能试验等。包括承载力、挠度、侧弯检测、焊缝尺寸、高强螺栓扭矩系数、钢板连接幅抗滑移系数、内部缺陷探伤、超声无损探伤等。
- 5.结构试验与检测：各种预制和现浇混凝土构件结构性能、大跨度桥板结构性能检测。
- 6.建筑物变形观测：地基基础沉降观测、建筑物倾斜观测及裂缝观测等。
- 7.建筑材料检测：钢材、水泥、混凝土外加剂、防水材料、保温材料、化学分析、装饰材料、预制构件、水暖管材管件、建筑门窗、饰面砖粘接强度、新型墙材及砖、瓦、灰、砂、石等建筑工程材料、制品及构件物理、化学性能检测。

8.其它：包括预应力钢丝绞线力学性能、预应力静载锚固性能、各类锚杆拉拔试验、螺栓拉拔试验、植筋拉拔试验等技术。

#### 四、房屋安全鉴定——建筑主体倾斜观测：

建筑主体倾斜观测应测定建筑顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度、倾斜方向及倾斜速率。刚性建筑的整体倾斜，可通过测量顶面或基础的差异沉降来间接确定。