

e通世界 青浦徐泾e通世界办公出租 招商中心

产品名称	e通世界 青浦徐泾e通世界办公出租 招商中心
公司名称	上海幸行房地产经纪有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市宝山区月罗公路241号3幢D270室
联系电话	02151306070 13764512981

产品详情

e通世界商务园区整体布局：e通世界商务园由虹桥园南区、北区、西区、三银基金产业园及华新园组成，分布在地铁十七号线沿线。

虹桥园南区整体规划用地面积22612平方米分为A、B、C、D四栋5A甲级写字楼，建筑面积共4.9万平方米，企业入驻率已达到98%。

虹桥园北区占地面积19620平方米，分为A、B两栋5A甲级写字楼，总建筑面积约3.5万平方米，企业入驻率达到98%以上。

虹桥园西区为德邦双子座5A甲级写字楼，目前入驻率达到90%。

三银基金产业园分为A、B、C、D、E、F六栋5A甲级写字楼，目前已启动对外招商。

华新园由7栋标准办公写字楼和17栋低密度花园式独栋办公写字楼和1栋总部办公大楼构成，总建筑面积逾27万平米，是西虹桥CBD商圈的核心地标。

交通优势：紧邻虹桥枢纽，西虹桥商务区的核心地标。地铁17号线直达，四条高速环绕，上海门户，辐射江浙，连通世界。园区新能源班车无缝对接虹桥枢纽和地铁2、17号线。

政策优势：本项目属大虹桥核心商务区西虹桥版块，企业入驻园区即同时享受上海虹桥商务区和上海西郊经济开发区税收优惠政策和创业基金扶持及房租补贴政策，超长免租优惠、更多接轨世界的机遇。

服务优势：e通世界是上海市级科技产业孵化器，上海市品牌建设园区，孵化出一批具有自主知识产权和核心竞争力的企业。主要服务包括：企业工商注册、年检、迁移、银行贷款申请、基金申请、股权交易咨询、法律援助、帮助企业申请并落实市、区和虹桥商务区产业扶持政策和科技创新扶持政策扶持等，为您创业兴业保驾护航，携手共同发展。

租金及办公类型：

1. 高端写字楼（标准办公）：提供从150-30000平方米高端商务办公区，可满足各类型企业不同的办公需求。根据所在的园区和不同的楼层、朝向、装修情况，租金范围在：1.2-1.5元/平米/天（华新园），1.5-2.0元/平米/天（南、北区），1.47-2.0元/平米/天（西区），2.2-2.5元/平米/天（东区）。
2. 企业独栋办公：17栋独栋，面积约1500-2500平方米/栋，单价：1.8-2.0元/平方米/天（整租）
3. 企业总部基地：建筑面积12000平方米，均价：1.3元/平方/天（整租）