

南山世茂前海中心写字楼出租/南山世茂前海中心写字楼出租

产品名称	南山世茂前海中心写字楼出租/南山世茂前海中心写字楼出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	185.00/平方米
规格参数	写字楼名称:世茂前海中心
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

世茂前海中心 全球火热招商

项目简介

项目位置：位于中国广东省，深圳市，南山前海自贸区，兴海大道3040号

开发商：前海世茂发展（深圳）有限公司

用地面积：12746.66m²

总建筑面积：199000m²

建筑高度：300米

商业面积：23000m²

写字楼面积：136000m²

楼层：地上62层，地下3层

交付时间：商业2019年6月29日，写字楼2019年8月31日

标准层面积：约2500-2800m²

层高：4.5米，净高3.米

物业管理：世茂物业管理有限公司

物业费：28元/月/m²（含空调费用）

空调费：无

电梯：进口日立电梯，34台客梯，2台VIP电梯，2台消防梯

幕墙系统：三层超白LOW—E钢化夹胶中空玻璃幕墙

出租/出售面积段：300平--500平-1000平起，整层面积等，大小面积均有

出租价格：150--280元/月/m²（含税）

看房时间：随时可看，欢迎入驻

大堂高度：16.2米

大堂面积：2000平，45楼有900平的空中大堂

停车位：500个停车位，其中共享车位1600个

空调系统：特灵VAV中央空调系统

车位费：暂时免费

实用率：62-68%，整层70%

绿化率：20%

网络：光纤入户

交房标准：精装修/毛坯交付

水电费：水费4.82元/m；电费1.16元/度