

太原市房屋结构安全检测鉴定报告

产品名称	太原市房屋结构安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.80/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的监测方法主要有以下几个方面：

1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在定程度上可以为静载实验提供依据。高变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

2、钻孔取芯检测方法

该方法般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。

一、加层改造对缓解城市建设用地紧张，改善生产、居住条件，加快城区改造都具有现实意义，是适合我国国情和经济技术条件的一项利国利民的技术政策。

1、一般改变现有房屋结构，加层、扩建、改建或加大荷载，必然会改变原有房屋构件受力性能，会破坏结构承载力或稳定性的事故。房屋改造，要进行必要的安全性鉴定和可行性论证。

2、各类房屋拆改结构、改变用途的现象逐渐增多，还有住房二次装修中拆墙开洞的行为较为普遍，减低了房屋结构的安全性

3、拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修，房屋投入使用后，要定期检查，合理维护，及时通风除尘、防渗堵漏、更换老化物件等，使房屋达到新的安全状态。

1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续*终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。

2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。

1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须

附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。

2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛

的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，

由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后才可发放许可证。申请人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。