

武汉江汉区厂房安全检测鉴定（第三方）中心

产品名称	武汉江汉区厂房安全检测鉴定（第三方）中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

产品详情

1、建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。2、拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。3、拟对建筑物进行整体移位时。4、建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。5、由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。6、由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。7、出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。8、建筑结构超过设计使用年限。9、建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。10、建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。对于建筑物检测鉴定要求，有需要的业主鉴定小编建议找鉴定公司进行检测鉴定。房屋危险性定性鉴定定性鉴定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。1.房屋外部重点检测以下部分：1)房屋的结构体系及其高度、宽度和层数;2)房屋的倾斜、变形;3)地基基础的变形情况;4)房屋外观损伤和破坏情况;5)房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状;6)房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。2.房屋内部重点检测以下部分：1)着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造;检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。房屋安全鉴定是保证房屋安全使用的唯一检测途径，房屋出现安全隐患应该第一时间进行检测鉴定并及时采取相应的解决措施。

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖房屋安全鉴定、防雷检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关的充分肯定。

武汉江汉区厂房安全检测鉴定（第三方）中心

房屋安全鉴定必要性房屋安全鉴定与我们并非遥不可及，我们平时经过的桥梁，与我们生活有直接关系的学校、医院等，或许已经有很多经历过各种损伤，存在一定的安全隐患，房屋安全隐患可能由多种原因引起，首先从房屋自身性能的角度考虑，房屋在长时间的使用过程中，难免会发生老化，如果所处环境较为恶劣，房屋的耐久性与强度会发生严重下降。

房屋安全性鉴定

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中最常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋安全鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋安全鉴定。

在房屋安全鉴定中房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：房屋结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需进行房屋加固处理。

D级：房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

房屋安全鉴定中房屋安全的评定是房屋安全鉴定员根据多年的现场检测经验及规范鉴定标准进行。

房屋安全鉴定C级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏。
- 2、墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪;非承重墙体普遍明显裂缝，部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象。
- 3、梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态，个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂;楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

房屋安全鉴定D级评定标准为：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌。
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂，非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变。
- 4、楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂;楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，

部分屋面板塌落;屋架歪闪，部分屋盖塌落。

武汉江汉区厂房安全检测鉴定（第三方）中心;危房鉴定标准有哪些1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。2、本标准适用于房地产管理经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。