

三门峡市厂房承重能力检测鉴定报告

产品名称	三门峡市厂房承重能力检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、办理厂房承重能力检测鉴定流程是怎么样的——厂房承重能力检测鉴定现场检查与实物测绘：

一、现场检查包括下列内容：1 施工图设计文件与建筑物的符合程度；2

地基基础、主体结构与围护结构的工况；3 结构观外质量，以及影响结构安全性、耐久性的其它项目。

二、施工图设计文件与建筑物符合程度宜检查下列内容：1 建筑物的面积、层数，平面和立面布置；

2 结构构件的平面和立面位置；3 构件间的连接方式，节点大样或节点外观；

4 围护结构与主体结构的连接方式等。三、地基基础与主体结构工况宜检查下列内容：1

使用功能、使用荷载和使用环境；2 靠近河岸、边坡等临空面的场地和地基稳定性；3

地基变形在建筑物上的反应；4 结构构件的变形形态及裂缝情况等。

四、基础结构构件宜检查几何尺寸，外观质量，变形形态，裂缝分布、数量、长宽、性质等。

五、混凝土结构宜检查下列内容：1 外观质量：包括几何尺寸，垂直度、平整度，施工缝质量状况，

钢筋裸露情况，混凝土结构构件外观质量等；2 构件连接：包括预埋件的稳定性，梁柱节点和主次梁

连接点的受力形态，填充墙的抗震构造措施（包括构造柱、水平系梁）的设置等；3

构件受力：包括墙、框架梁柱、托架、桁架、梁、板、悬臂构件受力状态等；4

构件变形：包括构件挠度，裂缝形态、数量、长宽、性质等。六、砌体结构宜检查下列内容：1 砌体

外观质量：包括砌块外观质量，灰缝厚度、饱满度，砌体垂直度、平整度、轴线偏差、组砌方法、转角

做法，砌体中混凝土构件的质量等；2 砌体与构造柱连接做法，悬臂构件的锚固长度和稳定性，混凝土

圈梁和混凝土过梁设置情况，砖过梁和钢筋砖过梁做法等；3

填充墙顶皮砖砌筑质量、与混凝土梁底接触的紧密程度；4 应力集中处：包括梁支座下垫块尺寸、垫

块下砌体受力状况，集中荷载作用出和管线集中处的砌体受力情况等；5

砌体上裂缝分布形态、数量、长宽、性质等。七、钢结构宜检查下列内容：1

构件连接，构件形心在节点处的交汇状况；2 构件尺寸、面积和锈蚀状况；3 螺栓连接的稳定性；4

焊缝厚度、长度和外观质量；5 支撑系统稳定性；6 防腐涂层和防火涂层的防护效果；7

构件受力状态等。

八、非主体结构部分宜检查下列项目的工况：1 屋面排水、防水、保温和隔热设施；2

外门窗和幕墙；3 支承在结构上的管道和设备；4 支承于外墙、屋面的广告牌或其它设施等。九、

当委托鉴定的项目设计图纸资料不足以开展鉴定时，可根据建筑物实体，现场测绘建筑物的建筑与结构

图纸。十、建筑测绘图应能够反映建筑物的使用功能、平面及空间组织情况。包括各层建筑平面图，必要的立面图、剖面图和节点大样等。十一、结构测绘图应能够反映该结构体系在平面、竖向的布置情况，包括各层结构平面，构件几何尺寸、节点大样以及围护结构的固定方式等。

混凝土结构的构件计算应符合以下要求：

柱构件数按框架柱计算，剪力墙构件数按剪力墙内暗柱（无暗柱的按剪力墙面）计算，框架梁构件数按二受力柱（剪力墙）之间为一个构件计算（悬挑梁另计），板构件数按上述计算梁包络区为一个构件计算（悬挑板另计）。