

# 遵义市厂房竣工验收检测办理报告

产品名称	遵义市厂房竣工验收检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 遵义市厂房竣工验收检测办理报告

#### 检测裂缝出现原因和要点

一般来说，在混凝土结构的房屋建筑中容易出现裂缝。由于受到内外温差差异的变化，导致墙体或者基础出现裂缝的情况。因为在进行混凝土浇灌的时候，会产生热量，形成水化热现象。这样其内部的温度就会比较高，受到热胀冷缩的作用，混凝土层就会产生不同的压力和拉力。而在缺少水分的情况下，受到不同方向力的作用，那么就会出现裂缝。裂缝既会影响到建筑物的外表美观，更严重的还会影响房屋建筑的正常使用，非常容易导致安全事故。

鉴于这样的问题，在检测房屋裂缝的时候，应该确定裂缝的各种数据。在检测的过程中，应该明确裂缝对于房屋的受力是否存在影响，会不会影响房屋的使用。房屋裂缝会直接影响到混凝土的腐蚀情况，腐蚀严重的地方混凝土的强度就会下降，容易导致房屋出现倒塌或者倾斜。

所以，在进行房屋安全检测和鉴定的过程中，应该有序进行检测和鉴定。一般来说，首先应该确定结构安全检测的范围，大范围内进行检测和鉴定;其次，应该结合实际情况分析裂缝产生的原因，从而终能够根据原因来进行更加有效的安全鉴定，强化对于房屋受损情况的掌握。

#### 现场检测的内容

1、结构现场检测主要对结构布置及结构形式进行检测，包括平面轴网、开间、进深，立面层高、局部凹凸等。对框架结构应重点检测框架柱、框架梁的结构尺寸及梁柱节点主筋和箍筋配置情况、支撑(或其他抗侧力系统)的布置;对砖混结构应重点检测承重墙的厚度、挑梁、圈梁、构造柱及其细部尺寸，其他有关的几何参数，如挑梁埋置长度等。

2、房屋检测结构使用条件调查核实。结构上的作用，如有无后期屋面增加保温、防水层，地面超厚装修，改变用途的活荷载变化、振动荷载等;建筑物内外环境,主要是烟气成分，室内温湿度、局部高温、积水、渗漏，机械振动、侵蚀性介质等;建筑物使用史(含荷载史)，有无超载等。

3、进行地基基础调查:场地类别与场地土,包括土层分布及下卧层、液化土层、湿陷性土层等;决定是否进行地质勘察;场地稳定性,查看建筑物所处场地的地形地貌,有无斜坡,如有必要应按照现行《建筑地基基础设计规范》的要求进行边坡稳定性验算;根据地面上结构的变形,判断是否有地基不均匀沉降、周期性的胀缩变化,然后决定是否进行基础开挖检查;检查基础和桩的工作状态

1、当房屋有下列情况之一时,均应归为b、c类:建筑的用途、使用荷载或使用环境改变;1.1结构整体性不满足规范要求;1.2对该建筑的安全性有怀疑时。对于定为b类建筑的检测应从主要构件和关键部位进行抽样,抽样数量较c类可适当减少,但当发现问题比较严重时,应按c类进行抽样。对于定为b类的建筑,应进行构件和结构的承载力验算。对于定为c类的建筑应进行全面检测和鉴定。对学校、商店、影剧院和医院等既有建筑,当现状较好、资料完整时,应按b类进行检测和鉴定;当现状一般或较差或缺少资料时,应均按c类进行检测鉴定。2、检测要求在对既有建筑进行检测鉴定分类的基础上,提出相应的检测鉴定方案。现场检测宜选用对结构或构件无损伤的检测方法。当选用局部破损的取样检测方法或原位检测方法时,宜选择结构构件受力较小的部位,并应不损害结构的安全。

(2)上述两个标准均对施工阶段同条件养护试件混凝土强度的用处作了交待,但未提及试件组数及其评定。在《混凝土结构设计规范》G.B50010第6.1.11条、第6.2.5条中提及的各施工阶段(含施加预应力时)的混凝土立方体抗压强度 $f_{cu}$ ,应当就是同条件养护试件的混凝土强度。显然,施工单位应自己作出判断,需留置多少组试件,每次压几组试件;倘若达不到规定的 $f_{cu}$ 值时,是否还有后备试件等。如果每次仅压一组试件,所得的一个代表值,它至少应不小于 $f_{cu}$ 值,实际上施工单位常常就是这样做的。如果不这样做,在相应的施工阶段(特别是施加预应力时)造成结构构件严重开裂或压坏的概率将会增大。对满足 $f_{cu}$ 值的评定方法尚需由《标准》作进一步完善。(3)《规范》GB50204作出明确规定,在混凝土结构子分部工程的验收中,对涉及混凝土结构安全的重要部位应进行结构实体检验,其中对混凝土强度的检验,应在混凝土浇筑地点制备并与结构实体同条件养护的试件强度为依据。此同条件养护的留置方式、取样数量和强度代表值等,在该《规范》附录D中作了具体规定;同条件养护试件强度的检验结果,当符合《标准》GBJ107的有关规定时,混凝土结构子分部工程实体的混凝土强度应判为合格。