

# 中国写字楼产业发展规划及需求前景预测报告2021-2026年

产品名称	中国写字楼产业发展规划及需求前景预测报告2021-2026年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国写字楼产业发展规划及需求前景预测报告2021-2026年【报告编号】：327405【出版时间】：2021年3月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递  
【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元【联系人】：杨静--客服专员【报告来源】：<http://www.zyzyjy.com/baogao/327405.html>  
免费售后服务一年，具体内容及订购程欢迎咨询客服人员。

### 【报告目录】

第1章：外部环境篇 351.1 中国写字楼市场宏观环境分析 351.1.1 写字楼市场经济环境分析  
35（1）中国经济发展水平分析 35（2）中国经济发展速度分析 38（3）固定资产投资规模分析  
43（4）城市居民消费水平分析 481.1.2 写字楼产业环境分析 55（1）房地产行业开发景气度分析  
55（2）房地产行业开发投资规模分析 56（3）房地产行业土地市场供需分析  
59（4）房地产行业市场供给状况分析 61（5）房地产行业市场销售状况分析  
62（6）房地产行业价格增长态势分析 671.1.3 城镇化进程对写字楼市场的影响  
70（1）中国城镇化发展历程分析 70（2）中国城镇化建设相关政策分析  
73（3）中国城镇化进程对行业的影响分析 86第2章：市场前瞻篇 912.1  
中国写字楼市场供应现状与需求规模预测 912.1.1 写字楼市场发展现状分析  
91（1）写字楼市场发展特征分析 91（2）写字楼市场投资规模分析 93（3）写字楼历年竣工面积分析  
94（4）写字楼市场存量规模分析 98（5）写字楼平均售价走势分析 99（6）写字楼租金及空置率分析  
1012.1.2 甲级写字楼市场发展现状分析 101（1）甲级写字楼单体体量分析  
101（2）甲级写字楼标准层面积分析 102（3）甲级写字楼净层高分析 103（4）甲级写字楼实用率分析  
103（5）甲级写字楼客梯服务面积分析 104（6）甲级写字楼车位服务面积分析  
105（7）甲级写字楼租售策略分析 105（8）甲级写字楼物业服务分析 1072.1.3 写字楼市场供应规模分析  
110（1）写字楼市场新增供应规模分析 110（2）写字楼市场供应结构分析  
111（3）写字楼市场销售规模分析 113（4）写字楼市场销售排行榜分析 1142.1.4 写字楼市场需求现状分析  
116（1）写字楼市场需求现状分析 116（2）写字楼市场需求特征分析 117（3）写字楼市场需求趋势分析

1182.1.5 写字楼市场需求规模预测 123 (1) 影响写字楼需求的因素分析 1231) 经济发展水平  
1232) 经济产业结构 1243) 行业经济情况 1244) 公共政策因素 125 (2) 写字楼需求量指标分析  
125 (3) 写字楼需求量指标选择 1261) 因变量的确定 1262) 自变量的确定  
126 (4) 建立写字楼需求预测模型 127 (5) 写字楼需求回归模型检验 129 (6) 写字楼需求规模预测分析  
1292.2 中国写字楼市场竞争热度与发展态势预测 1302.2.1 写字楼市场竞争状况分析  
131 (1) 写字楼市场竞争主体分析 131 (2) 写字楼市场竞争地位分析 131 (3) 写字楼市场竞争格局分析  
131 (4) 写字楼市场竞争激烈程度 132 (5) 写字楼市场竞争层次分析 1342.2.2  
写字楼市场竞争热点与策略分析 137 (1) 写字楼市场竞争特点分析 137 (2) 写字楼市场竞争热点分析  
140 (3) 写字楼市场竞争策略分析 1402.2.3 写字楼市场竞争态势预测分析  
140 (1) 影响写字楼市场竞争态势的因素 140 (2) 未来写字楼市场竞争态势预测分析 1422.3  
中国写字楼租赁市场定价策略与趋势分析 1442.3.1 写字楼租赁流程与特点分析  
144 (1) 写字楼租赁过程分析 144 (2) 写字楼租赁业务流程分析 145 (3) 写字楼租赁经营特点分析  
1462.3.2 写字楼租赁客户需求特点分析 149 (1) 写字楼租赁客户行业结构及分布  
149 (2) 写字楼租赁客户的需求动机分析 151 (3) 写字楼租赁客户需求的影响因素  
152 (4) 写字楼客户租赁行为的特点分析 155 (5) 写字楼客户租赁的关注点分析 1562.3.3  
写字楼租赁价格的构成分析 159 (1) 写字楼建设成本分析 159 (2) 写字楼运营成本分析  
160 (3) 写字楼租价与成本关系分析 1612.3.4 写字楼租赁价格影响因素分析  
161 (1) 写字楼租赁价格外部影响因素分析 161 (2) 写字楼租赁价格内部影响因素分析  
162 (3) 写字楼租赁价格企业可控影响因素 1632.3.5 写字楼租赁价格定价方法分析  
168 (1) 写字楼租金成本定价法分析 168 (2) 写字楼租金收益定价法分析  
169 (3) 写字楼租金市场竞争定价法 173 (4) 写字楼租金认知价值定价法  
175 (5) 写字楼租金特殊定价法 176 (6) 写字楼租金确定方法选择 1792.3.6 写字楼租赁价格定价策略分析  
183 (1) 写字楼总体租金价格定价策略 183 (2) 写字楼过程租金价格定价策略  
1841) 低开高走定价策略分析 1842) 高开低走定价策略分析 1863) 稳定价格策略分析  
187 (3) 写字楼租金价格执行策略分析 1881) 数量及规模折扣分析 1882) 季节性折扣策略分析  
1893) 销售代理折扣分析 1892.3.7 写字楼租赁市场发展热度分析  
189 (1) 2015-2019年写字楼租赁市场规模分析 189 (2) 2015-2019年写字楼租赁市场特点分析  
190 (3) 2015-2019年写字楼租赁客户特质分析 191 (4) 2015-2019年写字楼市场租金走势分析  
191 (5) 未来写字楼租赁市场发展趋势与热度分析 1932.4 中国写字楼项目管理与开发策划分析 1942.4.1  
写字楼项目全生命周期管理模式分析 194 (1) 写字楼项目全生命周期阶段划分  
1941) 写字楼项目全生命周期的范围 1942) 写字楼项目全生命周期阶段划分  
1963) 写字楼项目全生命周期成本概念 197 (2) 写字楼项目全生命周期管理与成本计算  
1981) 写字楼项目建设阶段的构成与管理 1982) 写字楼项目运营阶段的构成与管理  
2003) 写字楼项目报废阶段的构成与管理 2012.4.2 中国写字楼项目开发策划分析 202第3章：投资机会篇  
2033.1 线城市写字楼市场容量与发展趋势分析 2033.1.1 北京市写字楼市场容量与发展趋势  
203 (1) 北京市写字楼一级市场分析 2031) 一级市场地块供应分析 2032) 一级市场地块成交分析  
209 (2) 北京市写字楼二级市场分析 2101) 写字楼二级市场供应分析 2102) 写字楼二级市场销售分析  
2131、市场整体销售规模分析 2132、各片区销售情况分析 214 (3) 北京市写字楼需求客户分析  
225 (4) 北京市写字楼三级市场分析 226 (5) 北京市写字楼市场趋势展望 2263.1.2  
上海市写字楼市场容量与发展趋势 228 (1) 上海市写字楼市场格局分析  
2281) 小陆家嘴区域写字楼市场分析 2282) 南京西路区域写字楼市场分析  
2313) 淮海中路区域写字楼市场分析 2314) 人民广场区域写字楼市场分析  
2325) 徐家汇区域写字楼市场分析 2336) 虹桥开发区区域写字楼市场分析  
233 (2) 上海市写字楼一级市场分析 2331) 一级市场地块供应分析 2332) 一级市场地块成交分析  
234 (3) 上海市写字楼二级市场分析 2361) 写字楼二级市场供应分析 2401、市场整体供应规模分析  
2402、各片区市场活跃度比较 2403、各片区新增供应量分析 2412) 写字楼二级市场销售分析  
2421、市场整体销售规模分析 2422、各片区销售情况分析 2423) 写字楼各片区二级市场分析  
2441、闸北区写字楼二级市场分析 2442、普陀区写字楼二级市场分析  
2453、虹口西区写字楼二级市场分析 246 (4) 上海市写字楼需求客户分析 2471) 高端写字楼客户分析  
2472) 新型商务区客户分析 2471、写字楼客户置业目的分析 2472、写字楼客户类型分析  
2483、写字楼客户行业分析 2484、写字楼客户认知途径分析 2495、写字楼客户成交周期分析

2496、写字楼客户关注点分析 2507、写字楼客户购买动因分析 250 (5) 上海市写字楼三级市场分析  
2511) 全市写字楼三级市场销售分析 2512) 全市写字楼三级市场租金分析  
251 (6) 上海市写字楼市场趋势展望 2521) 未来市场供应规模预测 2522) 未来市场发展格局预测 2623.1.3  
深圳市写字楼市场容量与发展趋势 264 (1) 深圳市写字楼一级市场分析 2641) 一级市场地块供应分析  
2642) 一级市场地块成交分析 266 (2) 深圳市写字楼二级市场分析 2691) 写字楼二级市场供应分析  
2691、市场整体供应规模分析 2692、各片区市场活跃度比较 2703、各片区新增供应量分析  
2702) 写字楼二级市场销售分析 2711、市场整体销售规模分析 2712、各片区销售情况分析  
2723) 写字楼各片区二级市场分析 2761、罗湖区写字楼二级市场分析 2762、盐田区写字楼二级市场分析  
2773、南山区写字楼二级市场分析 2785、宝安区写字楼二级市场分析 2796、龙岗区写字楼二级市场分析  
280 (3) 深圳市写字楼需求客户分析 2801) 写字楼购买客户分析 2811、客户置业目的分析  
2812、写字楼客户类型分析 2813、写字楼企业客户规模分析 2824、企业客户物业更新周期分析  
2835、写字楼客户行业分析 2846、写字楼客户关注点分析 2847、写字楼典型成交客户总结  
2852) 写字楼租赁客户分析 2851、核心商务区租赁成交客户分析 2852、非核心商务区租赁成交客户分析  
286 (4) 深圳市写字楼三级市场分析 2861) 全市写字楼三级市场整体分析  
2861、全市写字楼三级市场销售分析 2862、全市写字楼三级市场租金分析  
2872) 主要片区写字楼三级市场分析 2881、罗湖区写字楼三级市场分析  
2882、中心区写字楼三级市场分析 2893、中心西区写字楼三级市场分析  
2904、南山区写字楼三级市场分析 290 (5) 深圳市写字楼市场趋势展望 2911) 未来市场供应规模预测  
2912) 未来市场发展格局预测 2933.1.4 广州市写字楼市场容量与发展趋势  
293 (1) 广州市写字楼市场竞争格局分析 2931) 环市东板块写字楼发展分析  
2932) 天河北板块写字楼发展分析 2953) 珠江新城板块写字楼发展分析 2964) 琶洲板块写字楼发展分析  
299 (2) 广州市写字楼一级市场分析 3001) 一级市场地块供应分析 3002) 一级市场地块成交分析  
301 (3) 广州市写字楼二级市场分析 3031) 写字楼二级市场供应分析 3031、市场整体供应规模分析  
3032、各片区市场活跃度比较 3033、各片区新增供应量分析 3042) 写字楼二级市场销售分析  
3041、市场整体销售规模分析 3052、各片区销售情况分析 307 (4) 广州市写字楼需求客户分析  
3073) 写字楼租赁客户分析 309 (5) 广州市写字楼三级市场分析 3101) 全市写字楼三级市场销售分析  
3102) 全市写字楼三级市场租金分析 310 (6) 广州市写字楼市场趋势展望 3111) 未来市场供应规模预测  
3112) 未来市场发展格局预测 3123.2 线城市写字楼市场吸引力与投资机会 3143.2.1  
成都市写字楼市场吸引力与投资机会 314 (1) 成都市经济发展水平分析  
314 (2) 成都市产业结构发展分析 320 (3) 成都市固定资产投资分析 323 (4) 成都市招商引资政策分析  
326 (5) 成都市未来发展战略定位 326 (6) 成都市写字楼区域分布特征  
330 (7) 成都市写字楼市场供应规模 332 (8) 成都市写字楼市场需求分析  
337 (9) 成都市写字楼租赁市场分析 339 (10) 成都市写字楼投资机会分析 3423.2.2  
杭州市写字楼市场吸引力与投资机会 342 (1) 杭州市经济发展水平分析  
343 (2) 杭州市产业结构发展分析 347 (3) 杭州市固定资产投资分析 349 (4) 杭州市招商引资政策分析  
350 (5) 杭州市未来发展战略定位 357 (6) 杭州市写字楼区域分布特征  
359 (7) 杭州市写字楼市场供应规模 361 (8) 杭州市写字楼市场需求分析  
363 (9) 杭州市写字楼租赁市场分析 364 (10) 杭州市写字楼投资机会分析 3643.2.3  
武汉市写字楼市场吸引力与投资机会 365 (1) 武汉市经济发展水平分析  
365 (2) 武汉市产业结构发展分析 367 (3) 武汉市固定资产投资分析 368 (4) 武汉市招商引资政策分析  
370 (5) 武汉市未来发展战略定位 376 (6) 武汉市写字楼区域分布特征  
377 (7) 武汉市写字楼市场供应规模 379 (8) 武汉市写字楼市场需求分析  
381 (9) 武汉市写字楼租赁市场分析 382 (10) 武汉市写字楼投资机会分析 3863.2.4  
重庆市写字楼市场吸引力与投资机会 386 (1) 重庆市经济发展水平分析  
386 (2) 重庆市产业结构发展分析 390 (3) 重庆市固定资产投资分析 396 (4) 重庆市招商引资政策分析  
398 (5) 重庆市未来发展战略定位 403 (6) 重庆市写字楼区域分布特征  
406 (7) 重庆市写字楼市场供应规模 407 (8) 重庆市写字楼市场需求分析  
410 (9) 重庆市写字楼租赁市场分析 410 (10) 重庆市写字楼投资机会分析 4143.2.5  
合肥市写字楼市场吸引力与投资机会 416 (1) 合肥市经济发展水平分析  
416 (2) 合肥市产业结构发展分析 418 (3) 合肥市固定资产投资分析 423 (4) 合肥市招商引资政策分析  
424 (5) 合肥市未来发展战略定位 433 (6) 合肥市写字楼区域分布特征

437 (7) 合肥市写字楼市场供应规模 439 (8) 合肥市写字楼市场需求分析  
444 (9) 合肥市写字楼租赁市场分析 445 (10) 合肥市写字楼投资机会分析 4463.2.6  
天津市写字楼市场吸引力与投资机会 447 (1) 天津市经济发展水平分析  
447 (2) 天津市产业结构发展分析 450 (3) 天津市固定资产投资分析 453 (4) 天津市招商引资政策分析  
454 (5) 天津市未来发展战略定位 455 (6) 天津市写字楼区域分布特征  
456 (7) 天津市写字楼市场供应规模 456 (8) 天津市写字楼市场需求分析  
457 (9) 天津市写字楼租赁市场分析 457 (10) 天津市写字楼投资机会分析 4583.2.7  
福州市写字楼市场吸引力与投资机会 459 (1) 福州市经济发展水平分析  
459 (2) 福州市产业结构发展分析 462 (3) 福州市固定资产投资分析 467 (4) 福州市招商引资政策分析  
470 (5) 福州市未来发展战略定位 470 (6) 福州市写字楼区域分布特征  
471 (7) 福州市写字楼市场供应规模 472 (8) 福州市写字楼市场需求分析  
472 (9) 福州市写字楼租赁市场分析 473 (10) 福州市写字楼投资机会分析 4763.2.8  
西安市写字楼市场吸引力与投资机会 477 (1) 西安市经济发展水平分析  
477 (2) 西安市产业结构发展分析 479 (3) 西安市固定资产投资分析 483 (4) 西安市招商引资政策分析  
485 (5) 西安市未来发展战略定位 489 (6) 西安市写字楼区域分布特征  
497 (7) 西安市写字楼市场供应规模 503 (8) 西安市写字楼市场需求分析  
504 (9) 西安市写字楼租赁市场分析 505 (10) 西安市写字楼投资机会分析 5053.3  
中国标杆写字楼开发企业投资策略分析 5073.3.1 SOHO中国有限公司投资策略分析  
507 (1) 企业发展简况分析 507 (2) 企业经营能力分析 5081) 企业盈利能力分析  
5082) 企业运营能力分析 5093) 企业偿债能力分析 5104) 企业发展能力分析 512 (3) 企业经营业绩分析  
514 (4) 企业土地储备分析 518 (5) 企业项目布局分析 518 (6) 企业开发策略分析  
519 (7) 企业投资物业分析 520 (8) 企业核心竞争力分析 520 (9) 企业经营优劣势分析 5203.3.2  
广州富力地产股份有限公司投资策略分析 521 (1) 企业发展简况分析 521 (2) 企业经营能力分析  
5221) 企业盈利能力分析 5222) 企业运营能力分析 5233) 企业偿债能力分析 5244) 企业发展能力分析  
526 (3) 企业经营业绩分析 528 (4) 企业土地储备分析 529 (5) 企业项目布局分析  
529 (6) 企业开发策略分析 543 (7) 企业投资物业分析 544 (8) 企业核心竞争力分析  
546 (9) 企业经营优劣势分析 5483.3.3 绿城中国控股有限公司投资策略分析 550 (1) 企业发展简况分析  
550 (2) 企业经营能力分析 5511) 企业盈利能力分析 5512) 企业运营能力分析 5523) 企业偿债能力分析  
5534) 企业发展能力分析 556 (3) 企业经营业绩分析 558 (4) 企业土地储备分析  
560 (5) 企业项目布局分析 565 (6) 企业开发策略分析 566 (7) 企业投资物业分析  
566 (8) 企业核心竞争力分析 567 (9) 企业经营优劣势分析 5673.3.4  
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司投资策略分析 568 (1) 企业发展简况分析  
568 (2) 企业经营能力分析 5681) 企业盈利能力分析 5682) 企业运营能力分析 5723) 企业偿债能力分析  
5724) 企业发展能力分析 574 (3) 企业经营业绩分析 574 (4) 企业土地储备分析  
575 (5) 企业项目布局分析 575 (6) 企业开发策略分析 576 (7) 企业投资物业分析  
576 (8) 企业核心竞争力分析 579 (9) 企业经营优劣势分析 5803.3.5  
金融街控股股份有限公司投资策略分析 582 (1) 企业发展简况分析 582 (2) 企业经营能力分析  
5831) 企业盈利能力分析 5832) 企业运营能力分析 5863) 企业偿债能力分析 5874) 企业发展能力分析  
588 (3) 企业经营业绩分析 588 (4) 企业土地储备分析 589 (5) 企业项目布局分析  
590 (6) 企业开发策略分析 592 (7) 企业投资物业分析 593 (8) 企业核心竞争力分析  
595 (9) 企业经营优劣势分析 5963.3.6 北京北辰实业股份有限公司投资策略分析  
596 (1) 企业发展简况分析 596 (2) 企业经营能力分析 5971) 企业盈利能力分析  
5972) 企业运营能力分析 6023) 企业偿债能力分析 6054) 企业发展能力分析 607 (3) 企业经营业绩分析  
607 (4) 企业土地储备分析 610 (5) 企业项目布局分析 610 (6) 企业开发策略分析  
611 (7) 企业投资物业分析 613 (8) 企业核心竞争力分析 616 (9) 企业经营优劣势分析 6183.3.7  
中国国际贸易中心股份有限公司投资策略分析 619 (1) 企业发展简况分析 619 (2) 企业经营能力分析  
6201) 企业盈利能力分析 6202) 企业运营能力分析 6233) 企业偿债能力分析 6244) 企业发展能力分析  
625 (3) 企业经营业绩分析 626 (4) 企业土地储备分析 627 (5) 企业项目布局分析  
628 (6) 企业开发策略分析 628 (7) 企业投资物业分析 629 (8) 企业核心竞争力分析  
629 (9) 企业经营优劣势分析 6313.3.8 阳光新业地产股份有限公司投资策略分析  
634 (1) 企业发展简况分析 634 (2) 企业经营能力分析 6341) 企业盈利能力分析

6342) 企业运营能力分析 6383) 企业偿债能力分析 6384) 企业发展能力分析 640 (3) 企业经营业绩分析  
640 (4) 企业土地储备分析 642 (5) 企业项目布局分析 642 (6) 企业开发策略分析  
643 (7) 企业投资物业分析 644 (8) 企业核心竞争力分析 645 (9) 企业经营优劣势分析 6453.3.9  
上海世茂股份有限公司投资策略分析 646 (1) 企业发展简况分析 646 (2) 企业经营能力分析  
6471) 企业盈利能力分析 6472) 企业运营能力分析 6503) 企业偿债能力分析 6514) 企业发展能力分析  
652 (3) 企业经营业绩分析 653 (4) 企业土地储备分析 655 (5) 企业项目布局分析  
655 (6) 企业开发策略分析 655 (7) 企业投资物业分析 655 (8) 企业核心竞争力分析  
656 (9) 企业经营优劣势分析 6573.3.10 上海金桥出口加工区开发股份有限公司投资策略分析  
658 (1) 企业发展简况分析 658 (2) 企业经营能力分析 6581) 企业盈利能力分析  
6582) 企业运营能力分析 6613) 企业偿债能力分析 6624) 企业发展能力分析 663 (3) 企业经营业绩分析  
664 (4) 企业土地储备分析 666 (5) 企业项目布局分析 667 (6) 企业开发策略分析  
670 (7) 企业投资物业分析 670 (8) 企业核心竞争力分析 671 (9) 企业经营优劣势分析 6723.4  
中国写字楼市场发展趋势与投资策略分析 6723.4.1 写字楼市场投资特征分析  
672 (1) 写字楼市场进入壁垒分析 673 (2) 写字楼市场投资风险分析 674 (3) 写字楼市场投资要素分析  
6743.4.2 写字楼市场发展趋势预测 679 (1) 写字楼市场发展空间预测 679 (2) 写字楼市场发展格局预测  
6853.4.3 写字楼市场投资策略分析 689 (1) 写字楼市场的成熟度分析 689 (2) 写字楼市场投资机会分析  
696 (3) 写字楼市场投资策略分析 697 图表目录 图表1 2010-2019年我国国内生产总值及其增长速度  
36 图表2 2020年4季度GDP初步核算数据 36 图表3 GDP同比增长速度 37 图表4 GDP环比增长速度  
38 图表5 1980年以来中国GDP增幅 39 图表6 20家机构预测2019年GDP同比增速 39 图表7  
个别工业品价格还不如白菜 41 图表8 GDP两大引擎：工业贡献下行，金融贡献增加 42 图表9  
2010-2019年我国全社会固定资产及其增长速度 44 图表10 2015-2019年全国全社会固定资产投资 45 图表11  
2019年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比 45 图表12  
2019年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度 46 图表13  
2019年固定资产投资新增主要生产与运营能力 46 图表14  
2015-2019年全国居民人均可支配收入及其增长速度 48 图表15 2019年全国居民人均消费支出及其构成  
49 图表16 2019年4月-2020年12月全国居民消费价格涨跌幅度 50 图表17  
2020年1-12月份居民消费价格分类别同比涨跌幅 51 图表18  
2020年1-12月份居民消费价格分类别环比涨跌幅 52 图表19 2020年12月居民消费价格主要数据  
53 图表20 2019年4月至2020年12月中国房地产行业景气指数 56 图表21  
2020年全国房地产开发企业投资完成额及增幅预测 56 图表22  
2019年5月-2020年12月全国房地产开发投资增速 57 图表23  
2019年5月-2020年12月全国房开企业土地购置面积增速 58 图表24  
2004-2018年我国房地产开发竣工比走势 59 图表25 2020年全国房地产开发企业土地购置面积及增幅预测  
60 图表26 2020年全国房地产开发企业房屋新开工面积及增幅预测 62 图表27  
2004-2018年我国商品房销售面积增速走势 63 图表28  
2019年5月-2020年12月全国商品房销售面积及销售额增速 63 图表29  
2020年1-12月份全国房地产开发和销售情况 64 图表30 2020年1-12月份东中西部地区房地产开发投资情况  
66 图表31 2020年1-12月份东中西部地区房地产销售情况 67 图表32  
2015-2019年我国70个大中城市商品住宅同比价格指数 68 图表33  
2015-2019年我国70个大中城市商品住宅价格环比指数情况 69 图表34 1978-2019年中国城镇化进程发展  
73 图表35 2013年以来推进城镇化建设的政策与重要事件 74 图表36 中国新型城镇化相关产业政策规划  
78 图表37 中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总 80 图表38  
理论上我国依然处于城镇化快速发展阶段 87 图表39 2017年主要国家城镇化率 87 图表40 主要国  
家人均国民收入一致时城镇化率比较 88 图表41 主要国家第三产业占GDP比重一致时城镇化率比较  
88 图表42 重点城市近十年人口净流入量 89 图表43 一线城市2016-2018年土地供求状况 89 图表44  
2002-2019年办公楼开发投资持续增长分析 93 图表45 近期办公楼开发投资季度增幅波动增加 94 图表46  
近年办公楼新开工面积和竣工面积变化 95 图表47 近期东中西地区办公楼新开工面积及其增长率  
95 图表48 近期东中西地区办公楼竣工面积及其增长率 97 图表49  
近期东中西地区办公楼在新开工面积中所占比重变化 97 图表50  
近期东中西地区办公楼在竣工面积中所占比重变化 98 图表51 国内主要城市甲级写字楼总存量情况  
98 图表52 近年全国办公楼平均销售价格走势 99 图表53 近期全国办公楼平均销售价格走势

100图表54 近期三大地区办公楼平均销售价格比较 100图表55  
全国主要城市优质写字楼空置率及租金情况 101图表56 2019年北京市写字楼市场成交排名 115图表57  
金融租户写字楼新增需求贡献度 119图表58 科技类租户写字楼新增需求贡献度 120图表59  
新兴商务区的新增供应占比 122图表60 17个主要写字楼市场空置率变化走势 123图表61  
写字楼需求特征因素 126图表62 自变量与因变量数据修正 127图表63 多元回归模型结论 128图表 64  
2021-2026年我国写字楼需求规模预测 129图表 65 2019年第四季度净吸纳量与净供应(平方米) 134图表  
66 2019年第四季度租金及同比增幅(人民币元/平方米/月) 135图表 67  
2013-2019年全国办公楼新开工面积及其同比增速 137图表 68 主要一二线城市写字楼存量与新增供给  
141图表69 写字楼租赁客户的需求动机 151图表70 部分写字楼的租售价格比情况 172图表71  
影响写字楼价格因素的层次结构示意图 175图表 72 写字楼项目生命周期 195图表 73  
全过程造价管理与全生命周期造价管理范围之比较 195图表 74 设计、施工平行承包与D-  
B/EPC承包的全生命周期成本比较 196图表 75 小陆家嘴区域界定 228图表 76 小陆家嘴区域写字楼列表  
230图表 77 小陆家嘴区域甲级写字楼供求对比 231图表 78  
2010-2019年上海土地成交建筑面积及其年度增速变化 234图表 79  
2010-2019年上海土地出让金总额及其年度增速变化 235图表 80  
2010-2019年上海土地成交均价及其年度增速变化 235图表 81  
2009-2016年销售型写字楼市场新增供应走势 240图表 82  
2016年上海市各区县销售型办公类产品新增供应对比 241图表 83 上海写字楼历年销量与价格走势  
242图表 84 历年各区域写字楼销售面积走势图 243图表 85  
新兴商务区写字楼购买客户置业目分析图(以客户数量为统计基准) 248图表 86  
新兴商务区写字楼购买客户类型分析图(以客户数量为统计基准) 248图表 87  
新兴商务区写字楼购买客户行为分析图(以客户数量为统计基准) 248图表 88  
新兴商务区写字楼购买客户认知途径分析图(以客户数量为统计基准) 249图表 89  
新兴商务区写字楼购买客户成交周期分析图(以客户数量为统计基准) 249图表 90  
新兴商务区写字楼购买客户关注点分析图(以客户数量为统计基准) 250图表 91  
新兴商务区写字楼购买客户购买动因分析图(以客户数量为统计基准) 250图表 92  
历年上海(主要区域)三级市场平均租金及空置率走势 251图表 93 2019年成交地块分布情况 266图表  
94 2019年成交地块的主要指标 266图表 95 2019年取得预售证的写字楼项目 274图表 96  
2019年楼盘成交龙虎榜之写字楼TOP10 276图表 97  
写字楼购买客户置业目的分析图(以客户数量为统计基准) 281图表 98  
写字楼购买客户类型分析图(以客户数量为统计基准) 281图表 99  
企业客户规模分析图(以客户数量为统计基准) 282图表 100  
企业客户物业更换周期分析图(以客户数量为统计基准) 283图表 101  
企业客户行业分析图(以客户数量为统计基准) 284图表 102  
企业客户关注点分析图(以客户数量为统计基准) 285图表 103  
2016年深圳三级市场整体写字楼销售量分析(万 $m^2$ ) 286图表 104  
2016年深圳(主要区域)平均售价走势(单位:元/ $m^2$ ) 287图表 105  
2016年深圳罗湖区三级市场平均售价走势(单位:元/ $m^2$ ) 288图表 106  
2016年深圳中心区三级市场平均售价走势(单位:元/ $m^2$ ) 289图表 107  
2016年深圳中心西区三级市场平均售价走势(单位:元/ $m^2$ ) 290图表 108  
2016年深圳南山区三级市场平均售价走势(单位:元/ $m^2$ ) 290图表 109  
2019年12月广州市房地产市场土地供应一览表 301图表 110  
2019年12月广州市房地产市场土地成交一览表 301图表 111 全市甲级写字楼存量情况 303图表 112  
甲级写字楼区域分布图 303图表 113 全市甲级写字楼需求情况 304图表 114  
广州一手写字楼新增市场供应 305图表 115 广州一二手写字楼成交面积及价格分布图 307图表 116  
2018年全年租赁市场成交分类统计 308图表 117 过去4个季度主要大宗租赁成交 308图表 118  
甲级写字楼整体空置率情况 308图表 119 广州写字楼市场蓝筹租金走势 309图表 120  
甲级写字楼(2019年第一季度) 310图表 121 甲级写字楼租金情况 311图表 122  
甲级写字楼新供应仍在增长 311图表 123 甲级写字楼供应量、净吸纳量与空置率一览 311图表 124  
珠江新城新增供应对市场施加下行压力 312图表 125  
部分甲级办公楼租金的下降使得部分自用买家选择租赁市场 314图表 126

2015-2019年成都市地区生产总值及其增长速度 315图表 127 2015-2019年成都市居民消费价格涨跌幅度 316图表 128 2009年第一季度---2019年第四季度成都甲级写字楼供应、吸纳量与空置率走势图 333图表 129 2009年第一季度---2019年第四季度成都甲级写字楼空置率走势图 334图表 130 2009年第一季度---2019年第四季度成都甲级写字楼租金指数走势图 335图表 131

精选租赁成交案例，2019年第四季度 337图表 132 2014年-2019年全市生产总值及增幅 343图表 133 2014年-2019年全市地方一般公共预算收入 344图表 134 2019年市区居民消费价格月度涨跌幅度 344图表 135 市区居民消费价格比上年涨跌幅度 345图表 136 2019年全市工业生产者价格月度同比涨跌幅度 345图表 137 2014年-2019年全市常住人口和户籍人口数量 346图表 138 全市GDP三次产业比重(%) 347图表 139 2014年-2019年全市社会消费品零售总额及增幅 349图表 140

2014年-2019年全市固定资产投资及增幅 349图表 141 杭市招商引资产业空间布局导引手册 353图表 142 2015-2019年地区生产总值及其增长速度 365图表 143 2019年财政收入及其增长速度 366图表 144 2015-2019年地方一般公共预算收入及增长速度 366图表 145 2019年价格指数(上年=100) 366图表 146 2019年居民消费价格月度同比涨跌幅 367图表 147 2019年地区生产总值及其增长速度 367图表 148 2019年分行业固定资产投资(不含农户)及其增长速度 368图表 149

2015-2019年全社会固定资产投资及其增长速度 369图表 150 武汉办公楼历年供应与需求概况 380图表 151 未来四年时间 武汉写字楼市场新增供应可观 380图表 152

2015 - 2019年地区生产总值及其增长速度 387图表 153 2019年五大功能区域地区生产总值 387图表 154 2019年五大功能区域人均地区生产总值 387图表 155 2019年年末常住人口数及其构成 388图表 156 2015 - 2019年全员劳动生产率及其增长速度 388图表 157 2019年居民消费价格月度涨跌幅度 389图表 158 2019年居民消费价格比上年涨跌幅度 389图表 159 2019年五大功能区域区县级一般公共预算收支 390图表 160 2019年主要农产品产量 391图表 161 2015 - 2019年全部工业增加值及其增长速度 392图表 162 2019年规模以上工业总产值 392图表 163 2019年规模以上工业主要产品产量 393图表 164 2019年五大功能区域工业增加值 394图表 165 2015 - 2019年建筑业增加值及其增长速度 394图表 166 2019年五大功能区域建筑业增加值 394图表 167 2015 - 2019年社会消费品零售总额及其增长速度 395图表 168 2015 - 2019年固定资产投资总额及其增长速度 396图表 169 2019年按领域分固定资产投资及其占比 396图表 170 2019年五大功能区域固定资产投资总额 397图表 171 2019年商品房建设与销售 397图表 172 近3年重庆写字楼市场销售面积走势 407图表 173 2019年重庆各区域写字楼市场销售面积 407图表 174 2019年重庆写字楼销售面积前十项目 408图表 175 近3年重庆写字楼市场销售价格走势 408图表 176 2019年重庆各区域写字楼市场销售价格 409图表 177 2019年重庆各写字楼市场销售价格前十项目 409图表 178 2019年末全市人口及构成 416图表 179 2019年全市生产总值及其增长速度 417图表 180 2019年全市居民消费价格比上年涨跌幅度 418图表 181 2019年全市主要农产品产量及其增长速度 419图表 182 2019年全市六大主导产业增加值及其增长速度 420图表 183 2019年全市规模以上工业企业主要产品产量及其增长速度 421图表 184 2019年全市房地产开发和销售主要指标完成情况及增长速度 423图表 185

合肥写字楼2012-2019年供应与成交走势 440图表 186 2019年合肥办公市场各类型成效套数占比 441图表 187 2019年合肥办公市场各类型成效面积占比 441图表 188 2019年合肥办公市场各类型成效额 442图表 189 2019年合肥办公市场各类型成效均价 443图表 190

2012-2019年合肥写字楼市场与住宅市场成交均价对比 445图表 191

2015-2019年全市生产总值和服务业比重 447图表 192 2015-2019年一般公共预算收入 448图表 193 居民消费价格涨幅 449图表 194 主要工业产品产量 451图表 195 2015-2019年全社会固定资产投资 453图表 196 2015 - 2019年福州地区生产总值及其增长速度 459图表 197 2015 - 2019年福州地区常住人口数 460图表 198 2019年福州地区居民消费价格月度涨跌幅度 460图表 199 2015 - 2019年福州地区居民消费价格涨跌幅度 461图表 200 2019年居民消费价格比上年涨跌幅度 461图表 201 2019年福州市新建商品住宅销售价格涨跌幅度(月度同比) 461图表 202 2015 - 2019年福州地区地方一般公共预算收入及其增长速度 462图表 203 2015 - 2019年福州地区粮食产量及其增长速度 463图表 204 2015 - 2019年福州地区全部工业增加值及其增长速度 464图表 205 2019年规模以上工业企业主要工业产品产量 464图表 206 2015 - 2019年福州地区建筑业增加值及其增长速度 465图表 207 2015 - 2019年福州市社会消费品零售总额及其增长速度 466图表 208 2019年福州市社会消费品零售总额及其增长速度 466图表 209

2015 - 2019年福州市固定资产投资（不含农户）增长速度 467图表 210  
2015 - 2019年福州市全社会固定资产投资及其增长速度 468图表 211  
2019年分行业固定资产投资（不含农户）情况 468图表 212 2019年房地产开发和销售主要指标完成情况  
469图表 213 2015—2019年生产总值及其增长速度 478图表 214 2019年居民消费价格月度涨跌幅度  
478图表 215 2019年居民消费价格比上年涨跌幅度 478图表 216 2019年主要农产品产量及其增长速度  
479图表 217 2019年规模以上工业增加值增速（累计同比） 480图表 218  
2019年主要工业产品产量及其增长速度 481图表 219 2015-2019年建筑业增加值及其增长速度 482图表  
220 2019年社会消费品零售总额增速（累计同比） 483图表 221 2015—2019年全社会固定资产投资  
483图表 222 2019年主要行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度 484图表 223  
2019年房地产开发主要指标完成情况 485图表 224 SOHO中国有限公司企业盈利能力分析 508图表 225  
SOHO中国有限公司企业运营能力分析 509图表 226 SOHO中国有限公司企业偿债能力分析 510图表  
227 SOHO中国有限公司企业发展能力分析 512图表 228  
广州富力地产股份有限公司企业盈利能力分析 522图表 229  
广州富力地产股份有限公司企业运营能力分析 523图表 230  
广州富力地产股份有限公司企业偿债能力分析 524图表 231  
广州富力地产股份有限公司企业发展能力分析 526图表 232 富力地产全国各地项目开发数据 530图表  
233 绿城中国控股有限公司企业盈利能力分析 551图表 234 绿城中国控股有限公司企业运营能力分析  
552图表 235 绿城中国控股有限公司企业偿债能力分析 553图表 236  
绿城中国控股有限公司企业发展能力分析 556图表 237 绿城中国控股有限公司企业经营业绩分析  
559图表 238 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业盈利能力分析 568图表 239  
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业运营能力分析 572图表 240  
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业偿债能力分析 572图表 241  
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司企业发展能力分析 574图表 242 企业土地储备分析 575图表  
243 金融街控股股份有限公司企业盈利能力分析 583图表 244  
金融街控股股份有限公司企业运营能力分析 586图表 245 金融街控股股份有限公司企业偿债能力分析  
587图表 246 金融街控股股份有限公司企业发展能力分析 588图表 247  
2019年金融街控股股份有限公司收入来源及毛利率 589图表 248  
金融街控股股份有限公司房地产项目储备情况 590图表 249  
金融街控股股份有限公司房地产项目开发情况 591图表 250  
金融街控股股份有限公司房地产项目销售情况 591图表 251 金融街控股股份有限公司出租物业资产状况  
594图表 252 金融街控股股份有限公司经营物业资产状况 594图表 253  
北京北辰实业股份有限公司企业盈利能力分析 597图表 254  
北京北辰实业股份有限公司企业运营能力分析 602图表 255  
北京北辰实业股份有限公司企业偿债能力分析 605图表 256  
北京北辰实业股份有限公司企业发展能力分析 607图表 257 公司截至 2019  
年受托经营项目及顾问咨询项目汇总表 610图表 258 中国国际贸易中心股份有限公司企业盈利能力分析  
620图表 259 中国国际贸易中心股份有限公司企业运营能力分析 623图表 260  
中国国际贸易中心股份有限公司企业偿债能力分析 624图表 261  
中国国际贸易中心股份有限公司企业发展能力分析 625图表 262  
中国国际贸易中心股份有限公司利润表及现金流量表相关科目变动分析表 626图表 263  
中国国际贸易中心股份有限公司收入和成本分析 626图表 264  
阳光新业地产股份有限公司企业盈利能力分析 635图表 265  
阳光新业地产股份有限公司企业运营能力分析 638图表 266  
阳光新业地产股份有限公司企业偿债能力分析 638图表 267  
阳光新业地产股份有限公司企业发展能力分析 640图表 268 上海世茂股份有限公司企业盈利能力分析  
647图表 269 上海世茂股份有限公司企业运营能力分析 650图表 270  
上海世茂股份有限公司企业偿债能力分析 651图表 271 上海世茂股份有限公司企业发展能力分析  
652图表 272 上海金桥出口加工区开发股份有限公司企业盈利能力分析 658图表 273  
上海金桥出口加工区开发股份有限公司企业运营能力分析 661图表 274  
上海金桥出口加工区开发股份有限公司企业偿债能力分析 662图表 275  
上海金桥出口加工区开发股份有限公司企业发展能力分析 663图表 276



2018-2020年全国写字楼新增供应分析 679图表 277 2018-2020年全国写字楼市场净吸纳量分析 680图表  
278 2018-2020年全国写字楼市场平均空置率分析 682图表 279  
2018-2020年全国写字楼市场平均租金分析 683图表 280 2018-2020年全国写字楼市场大宗交易分析 685