

有厂房出租 国润物业 民治厂房出租

产品名称	有厂房出租 国润物业 民治厂房出租
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

产品详情

当用砖作为厂房围护墙时，一般要设置圈梁、连系梁、过梁及基础梁。圈梁的作用是将墙体同厂房柱箍在一起，以加强厂房的整体刚度，防止由于地基的不均匀沉降或较大振动荷载引起对厂房的不利影响。圈梁设置于墙体内，和柱连接仅起拉结作用。圈梁不承受墙体重量，个人厂房出租，所以柱上不设置支承圈梁的牛腿。

圈梁的布置与墙体高度、对厂房刚度的要求以及地基情况有关。对于一般单层厂房，可参照下述原则布置：对无桥式吊车的厂房，附近有没有厂房出租，当墙厚 240mm，檐高为5~8m时，应在檐口附近布置一道，当檐高大于8m时，宜增设一道；对有桥式吊车或有极大振动设备的厂房，除在檐口或窗顶布置外，尚宜在吊车梁处或墙中适当位置增设一道，当外墙高度大于15m时，还应适当增设。

圈梁应连续设置在墙体的同一平面上，并尽可能沿整个建筑物形成封闭状。当圈梁被门窗洞口切断时，应在洞口上部墙体中设置一道附加圈梁(过梁)，其截面尺寸不应小于被切断的圈梁。两者搭接长度的要求可参阅《砌体结构》教材。

住宅70年到期后自动续期，费用待定。

根据2021年新规，住宅70年产权到期后，可以自动续期，不需要手动提出申请。这解决了很多人担心产权到期之后的问题。

典：

第三百五十九条【建设用地使用权的续期】住宅建设用地使用权期限届满的；自动续期。续期费用的缴纳或者减免；依照法律、行规的规定办理。

非住宅建设用地使用权期限届满后的续期；依照法律规定办理。该土地上的房屋以及其他不动产的归属；有约定的；按照约定；没有约定或者约定不明确的；依照法律、行规的规定办理。

但需要说明的是，续期费用目前尚没有明细出台。其次，商办40年产权到期后是否可续期，目前没有明文规定。所以，购买商办一定要注意土地剩余年限。

2021年租房新规

1、租期不得超过20年。

根据典规定，任何物权租赁期限不能超过20年，超过部分自动失效。相对来说，住宅租赁超过20年的很少，但有些开发商将人防车位一次性40年租赁给业主这种方式就是违规的。要清楚这一点，不要交了40年费用，后面20年却自动失效。

产业地产是一个比较新的概念，但也是一个实践性很强的投资领域。我们通常看到的文旅地产、产业园区、养老地产及物流地产等都是比较典型的产业地产分支。

为了更简单清晰地理解产业地产的发展历程及内涵，可以借用数学方程式来解析一下产业地产的前世今生：

一、传统方程式：产业地产=工业地产

产业地产

工业地产概念由来已久，正如常规住宅地产是给人及人的生活方式盖房子。那么，工业地产是给机器及生产过程盖房子。

产业地产起源于工业地产，有厂房出租，也就是说，的产业地产概念就是第二产业的二级地产开发，因为工业在产业划分上属于第二产业，的工业地产是拿到土地使用权之后盖房子，福田厂房出租，属于二级开发。

二、常规方程式：产业地产=区域经济+产业研究+土地运营

产业地产开始兼顾宏观、中观及微观层面的融合发展，而不再局限于盖房子。随着经济发展的重要，产业地产的产业范畴不再局限于第二产业，开发阶段也不再局限于二级开发。

就产业而言，除了常规的、第二、第三产业，逐渐延伸到、第二、第三产业的融合发展，也可能形成新的跨界产业、新兴产业，比如所谓的新型工业M0及2.5产业等。

有厂房出租-国润物业-民治厂房出租由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司位于深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前国润物业在租赁、典当中享有良好的声誉。国润物业取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。国润物业全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。

