

300平米厂房出租 国润物业 罗湖厂房出租

产品名称	300平米厂房出租 国润物业 罗湖厂房出租
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

产品详情

厂址选择必备条件：

- (1)接近原料厂地及产品销售地区，运输方便
- (2)燃料质量符合要求，保证供应面积
- (1)厂区用地面积应满足生产工艺和运输要求，并预留扩建用地
- (2)有废料、废渣的工厂，其堆存废料、废渣所需面积应满足工厂服务年限的要求
- (3)居住用地应根据工厂规模及定员，按国家、省、市所规定的定额，计算所需面积
- (4)施工用地应根据工厂建设规模、施工人数、临建安排等因素考虑

外形与地形

- (1)外形应尽可能简单，如为矩形场地长宽比一般控制在1：1.5之内，较经济合理
- (2)地形应有手电子车间布置、运输联系及场地排水；一般情况下，300平米厂房出租，自然地形坡度不大于5‰，丘陵坡地不大于40‰，山区建厂不超过60‰为宜

气象

- (1)考虑高温、高湿、云雾、风砂和雷击地区对生产的不良影响
- (2)考虑冰冻线对建筑物基础和地下管线敷设的影响

水文地质

(1)地下水位低于地下室和地下构筑物的深度；地下水对建筑基础无侵蚀性

(2)了解蓄水层水量

工程地质

(1)应避开震断层和基本烈度高于九度区，泥石流、滑坡、流砂，溶洞等危害地段，以及较厚的三级自重湿陷性黄土、新近堆积黄土、一级膨胀土等地质恶劣区

(2)应避开具有开采价值的矿藏区、采空区，以及古井、古墓、坑穴密集的地区

(3)场地地基承载力一般应不低于0.1Mpa

交通运输

(1)根据工厂运货量、物料性质、外部运输条件、运输距离等因素合理确定采用的运输方式（铁路、公路、水运、空运）

(2)运输路线应，方便，工程量小，经济合理

产业地产厂房

就开发阶段而言，在一级开发、二级开发基础上，又衍生出了半级开发、一级半开发等。可以说，产业地产是、第二、第三产业融合的一二级联动开发。

三、现代方程式：产业地产=（产业+地产）+互联网+金融

李在2015年中央政府两会上提出“互联网+”，产业地产也开启了“互联网+”时代，小厂房出租，以马云的菜鸟网络科技的“菜鸟模式”为代表。

菜鸟模式：鸟头、鸟身、两翼

鸟头就是产业：快消品物流

鸟身就是土地：建设全球云仓并通过智慧物流骨干网链接

一翼是互联网：天猫，南山厂房出租，起着的作用

一翼是金融：支付宝，起着放大器的作用

产业地产现代方程式实现了信息流、物流与资金流的全球全时流动。

四、未来方程式：产业地产=（（产业+地产）+互联网+金融）+智库

通讯、结算等科技技术的发展，会进一步推动产业地产方程式的升级。除了互联网与金融作为两翼，在

未来，智库起着的作用。

房地产申请建设的程序/步骤

(1)到工商局注册公司，注意注册资金量问题。

(2)到建委、建设厅申请。

(3)到国土局收储中心，找一块招、拍、挂的净地。如果没有别人应标，或者别人的价格比你低，就是你的了。这类土地一般都是规划条件齐全了。

(4)中标后，根据要求缴纳出让金，也就是地钱，买了东西要付钱。

(5)然后办理《土地证》，你是地主了。

(6)进行设计招标，进行建筑设计。进行图纸审查。

(7)在到规划局申办《规划许可证》

(8)进行队伍招标，58厂房出租，到建委办理《施工许可证》

(9)交纳相关保险金、费用等，规划局验线后，开工吧。老板！！！！

开发的程序前期工作阶段：

1、场地的工程勘测（确认勘测单位对场地的地质进行勘测）

2、获取土地使用权

3、拆迁、安置

4、规划设计

5、落实开发资金

6、制定建设施工方案（建设施工方案包括：施工组织与协调计划，建材与设备供应计划，施工图设计方案、基础设施配套的接洽与协商计划、工程清单与工程进度时间表、现金流量表、与承包商谈判与签约计划等）

7、施工现场的三通一平

建设阶段：

1、项目发包 2、施工组织管理 3、项目控制与监理 4、项目竣工验收

另外开发报建程序大体如下：1、取得国有土地使用证 2、规划方案审批 3、办理选址意见书 4、立项审批 5、办理建设用地规划许可证 6、准建证（准建项目开发手册） 7、建筑设计方案申报 8、建设工程规划许可证 9、施工图送审

国润目前运营着：樟坑径电子数码园、长圳大岗智谷、福城茜坑物流园、福城茜坑商业广场、福城新塘高新科技园、松元厦昌隆工业园、横岗西坑科技园、横岗西坑物流园、横岗安良工业园、横岗西坑宝桐商业广场、横岗澜科创科技园、横岗西坑禾麦印刷产业园、佳兆业西坑员工生活园、横岗西坑科勒仓储物流园、横岗福润公寓等。目前园区内高科技企业超过120家，年产值超过100亿；总资产5千多万，年销售额2亿员工100余人。

300平米厂房出租-国润物业(在线咨询)-罗湖厂房出租由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司位于深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前国润物业在租赁、典当中享有良好的声誉。国润物业取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。国润物业全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。