

# 龙岗工厂出租 国润物业 工厂厂房出租

产品名称	龙岗工厂出租 国润物业 工厂厂房出租
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

## 产品详情

产业用房是指从事工业生产为主以及介于第二与第三产业之间，容纳研发、孵化、中试等创新型产业功能的建筑，包括工业厂房和研发用房。为进一步降低业用房成本，因此市政府出台了专门政策严控产业用房租金过快上涨，依法依规规范产业用房租赁市场。

### 产业用房

#### 二、深圳产业用房有哪些新政策？

《措施》从六个方面提出了20条具体措施。首先是加强规划统筹，加大供应力度，确保符合深圳高质量可持续发展需要与产业规划的好项目有空间可落。《措施》中提出将鼓励各区采取异地置换、产权入股等方式，促进老旧工业区连片升级、功能优化，工厂出租合同，建设高标准产业空间。

深圳还将加强对旧工业区综合整治的引导和支持。旧工业区相关权利人可按规定增加一定比例的辅助性公用设施，适当增加满足基本需求的研发办公、配套商业空间，完善产业及配套功能，改善旧工业区环境品质。在这方面，市、区政府将给予一定补助。至2020年，全市完成旧工业区综合整治建筑面积低于500万平方米。

此外，将鼓励各区通过配建、收购、整治统租和“市场配置、政府补贴”等方式，加大创新型产业用房筹集力度。推动国有企业通过利用存量用地、城市更新、整治统租等渠道，加大创新型产业用房供应；对社区股份公司自主盘活老旧工业区等集体物业用作创新型产业用房的，各区给予一定财政资助。到2020年，全市新增建设筹集创新型产业用房建筑面积不少于800万平方米。

问：我是一家国有企业的负责人。近，我单位打算将一部分闲置厂房出租给一家公司，以此增加单位的收入。据我们了解，那家公司的营业执照还在办理过程中，而且他们可能会用租来的厂房堆放化学药品。为此来信请问，我单位在和那家公司签订厂房租赁合同时，需要注意哪些法律问题，如何避免今后可

能存在的安全隐患？

答：目前，在国有企业产业结构调整或改制、转制过程中，不少企业将闲置的厂房对外出租。同时，由此引发了不少法律问题，并对安全生产产生重大影响，对此，出租方和承租方能掉以轻心。

1、明确出租方、承租方的主体资格。出应当是对厂房拥有产权或者是法律上认可的房屋合法代管人或权利人。有些厂房的产权归属于上级公司或者集团公司，企业只享有使用权，工厂厂房出租，因此企业在出租时必须征得上级公司或者集团公司的书面同意。另外，有些厂房是建造在集体所有土地上的，在出租时，应办理相应的手续后再同集体土地所在地的村委会签订厂房租赁合同。

承如果是企业，出必须查验承的营业执照、相应的生产经营、生产经营范围等。承如果是个人，出应当查验承的，并对其资信情况进行了解。

国润以深远的发展战略，科学专业的管理，良好的服务理念，的品牌形象，不断的创新，赢取未来。以“打造现代化全新的物业管理模式”为使命，奉行“、不懈追求、不断超越”的宗旨，努力成为行业品牌。

IBM副总裁：假如东莞到深圳市的高速路拥堵，全世界将会有70%的电脑产品断货。2007年《卫报》详细介绍东莞：“你将会从未听过这一大城市，可是它的1000万人口数量已经添充你的衣橱，其他不提，在国外市场销售的休闲鞋中，有40%来源于东莞”。全世界均值每5本人就会有1人身安全着东莞产的毛线衣，全世界48%的耐克鞋产于东莞，全世界每10副镜就会有一副是在东莞制造，全世界70%的电脑鼠标、电脑键盘、电容产于东莞。成千上万加工制造业公司竞相开店选址进驻，东莞已然成为实至名归的“世界工厂”。

金融业风暴来袭，东莞举步维艰

2008年金融风暴暴发，高宽比依靠出口外贸经济发展的东莞发展趋势深陷停滞不前，仅2009年一季度，东莞gdp增速地跌至-2.3%。150万职工，3600家港澳台公司从东莞撤出，很多公司减缩制造经营规模乃至倒闭，空无一人，东莞厂房售卖状况也进到严冬，直至2012年，东莞生产总值持续下滑，城市排名跌至第22位。

世界工厂的重获新

亲身经历疼痛以后的东莞产业结构升级转型发展早已刻不容缓，互联网技术的后半场拉开序幕。东莞在互联网经济的出风口上取代中低端落伍产业链，龙岗工厂出租，引入战略自主创新组织和兴盛产业链。运用附近广州和深圳的地域优点将互联网技术颠覆式创新加工制造业，从生产制造到“智能制造”和造就，从中低端的生产加工逐渐更新到新科技含水量益的电子信息产业，从整体规划方位和经营环境上吸引住骨干企业进驻。

在华贝电子器件、普联、歌尔等骨干企业合理布局以后，2018年，化工厂出租合作，华为手机一部分业务流程也开厂选址东莞松山湖。前拥深圳香港，靠着广州市，东莞在粤港澳整体规划中的地域优点更为显著，将要变成国际性“智能制造”管理中心。全球经济比想像中更为依靠我国，中国经济发展不可或缺

生产制造，而东莞生产制造的发展前途关联着中国制造业的发展前途。

龙岗工厂出租-国润物业-工厂厂房出租由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司位于深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前国润物业在租赁、典当中享有良好的声誉。国润物业取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。国润物业全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。