

# 深圳市福田区车公庙金润大厦写字楼办公室出租

产品名称	深圳市福田区车公庙金润大厦写字楼办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

金润大厦位于深南大道南侧，座落于深南大道地标招商银行大厦正对面，数十条公交线路经过本项目，地铁一号线车公庙站近在咫尺，交通非常发达，是高科技、智能化的甲级写字楼；项目建筑外型力求达到“标志性”的效果，通过高层塔楼体量，强调立体线条的流畅及高耸的竖向感，建筑外立面为玻璃幕墙，裙楼与塔楼过渡位置采用大玻璃相嵌的手法达到相协调统一的效果，同时充分考虑了深圳地区的气候特点。

### 一、大厦简介

项目名称：金润大厦

项目位置：深圳市福田区深南大道6019号

类型：写字楼（甲级）

所属商圈：车公庙

竣工时间：2003年9月份

总建筑面积：50762平方米

标准层面积：1600平方米

开发商：深圳市新润房地产开发有限公司

层高：净层高2.8m

层数：地上26层

物业管理：深圳市新润物业管理有限公司

物业费：12.4元/平/月

停车位：地上165个，地下200个

车位月租金：600元/月

空调开放时长：星期一至星期五08:00-20:00、星期六至星期日07:30-21:00

电梯：三菱电梯，客梯6部，货梯2部

网络：电信，铁通，移动，联通，长城

实用率：70%

绿化率：30%

容积率：1.2

### 楼盘优势

- 一、此项目交通便利（地处深南大道两边）地铁C出口，楼下就是价值的赫赫有名的欧美风情地下商业街。
- 二、大厦的采光无敌、视野开阔，独享无敌海景，鸟瞰红树林自然风光。
- 三、金润大厦周边商业、金融、餐饮、物流配套一应俱全。
- 四、价格租金低于周边写字楼，楼盘地理位置体现了巨有无限价值。