

深圳京基滨河时代大厦办公室招租/深圳京基滨河时代大厦写字楼招租

产品名称	深圳京基滨河时代大厦办公室招租/深圳京基滨河时代大厦写字楼招租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	110.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

产品详情

京基滨河时代广场位于福田区西南端，项目西南侧与古村相邻，距项目约600米为红树林自然保护区，东侧是高新创业园，北侧紧邻滨河大道，西侧可快速到达京港澳高速。同时，项目北规划有大型公交车站台。由深圳市京基房地产开发有限公司开发打造，地铁1号线、7号线、9号线和11号线均经过该项目，是一座三条地铁汇聚的综合体项目。

具体参数

项目名称：京基滨河时代广场

项目位置：深圳市福田区滨河大道9289号

用地面积：55300m²

建筑面积：536619m²

建筑高度：293米

竣工时间：2014年7月份

开发商：深圳市京基房地产开发有限公司

层高：标准层高4.2米，净层高2.8米

大堂高度：11.5米

层数：地上63层

物业管理：京基物业

物业费：23.25元/平/月

车位：地下2072个

车位月租金：700-800元/月

空调费：分体空调，计流量

电梯：三菱电梯，客梯26部，消防梯2部，转换梯4部

通讯网络：电信、联通、移动、有线通

实用率：73%

绿化率：30%

安防系统：闭路电视监视系统、24小时巡逻系统、应急电源，照明和扩音系统、智能自动火警检测系统

出租面积：70平起—100平—500平—4000平，大小面积可供选择

租金均价：88-250元/m²/月

配套设施

餐饮：八合里海记，粤府，太二酸菜鱼，费大厨辣椒炒肉，点都德，麦当劳，金稻园砂锅粥，佬麻雀

酒店：亚朵酒店，京基印象精品商务公寓，香蕉宿公寓，COCO精品酒店公寓，深圳城市驿站酒店公寓

银行：中国银行、深发展、中国工商银行、中国邮政、招商银行、农行、广发、中国建设、中信银行

交通：地铁站1号线、7号、9号与11号线，现距1号线车公庙站约500米，9号线下沙站B出口无缝接驳。

公交：下沙站：26路，64路，236路，204路，80路，103路，103路，212路，229路，322路，337路，353路，382路，j1路，k105路，k113路，k384路，m347路，高峰专线19号

口岸：距福田口岸、皇岗口岸5分钟车程，往深圳湾口岸15分钟