

# 写字楼出租广告 大鹏写字楼出租 国润物业

产品名称	写字楼出租广告 大鹏写字楼出租 国润物业
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

## 产品详情

产业用房是指从事工业生产为主以及介于第二与第三产业之间，容纳研发、孵化、中试等创新型产业功能的建筑，包括工业厂房和研发用房。为进一步降低业用房成本，因此市政府出台了专门政策严控产业用房租金过快上涨，依法依规规范产业用房租赁市场。

### 产业用房

#### 二、深圳产业用房有哪些新政策？

《措施》从六个方面提出了20条具体措施。首先是加强规划统筹，加大供应力度，确保符合深圳高质量可持续发展需要与产业规划的好项目有空间可落。《措施》中提出将鼓励各区采取异地置换、产权入股等方式，促进老旧工业区连片升级、功能优化，建设高标准产业空间。

深圳还将加强对旧工业区综合整治的引导和支持。旧工业区相关权利人可按规定增加一定比例的辅助性公用设施，适当增加满足基本需求的研发办公、配套商业空间，完善产业及配套功能，毛坯写字楼出租，改善旧工业区环境品质。在这方面，市、区政府将给予一定补助。至2020年，全市完成旧工业区综合整治建筑面积低于500万平米。

此外，将鼓励各区通过配建、收购、整治统租和“市场配置、政府补贴”等方式，加大创新型产业用房筹集力度。推动国有企业通过利用存量用地、城市更新、整治统租等渠道，加大创新型产业用房供应；对社区股份公司自主盘活老旧工业区等集体物业用作创新型产业用房的，各区给予一定财政资助。到2020年，全市新增建设筹集创新型产业用房建筑面积不少于800万平方米。

国润自成立起，就定位为专业科技产业园及商业地产运营管理，开发方负责物业的开发建设，国润物业负责长期运营管理，在产业定位、园区升级改造、招商引资、运营策划、物业管理和客户服务等方面，发挥专业能力，通过专业化分工与合作，实现业主利益的化。从、专

业、创新方向发展，从管理看效益，全新的运营管理模式将成为行业的。

双方当事人应当签订书面租赁合同。租赁合同的条款应包括：双方的名称、住所；厂房坐落、面积、附属设施；厂房用途；租赁期限、租金数额、支付方式；违约责任及争议解决途径等。根据上海市日前发出的《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理意见的通知》，租赁双方签订租赁合同时应当根据有关安全生产法律、法规的要求，签订安全生产管理协议，明确双方的安全职责。租赁合同生效后的15日内，租赁当事人应当按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案手续，同时将安全生产管理协议报租赁厂房、场所所在地的乡镇政府、街道办事处备案。

3、租赁合同履行中的注意事项。租赁厂房从事生产经营活动的，应当符合原规划设计的使用性质、安全生产条件和防火等级，写字楼出租广告，未经有关部门审核同意，租赁双方均不得擅自改变租赁厂房的生产使用性质。租赁本市内环线以内的厂房，不得从事危险化学品生产。不得在设有车间或者仓库的建筑物内设置员工集体宿舍；也不得将生产、经营、储存、使用危险物品的车间、商店、仓库与员工宿舍安排在同一建筑物内。承租方应当在核准的经营范围内从事生产经营活动，其营业执照按规定进行年检后，将营业执照的复印件送交出租方备案。

承租在租赁期间转租厂房的，如果原租赁合同中约定可以转租的，那么根据约定处理。如果对转租没有约定的，承租方应当取得出租方的书面同意，否则出租方有权解除租赁合同。在转租过程中承租和次承租也要签订安全生产管理协议，明确生产、消防等安全管理职责。

产业地产是一个比较新的概念，大鹏写字楼出租，但也是一个实践性很强的投资领域。我们通常看到的文旅地产、产业园区、养老地产及物流地产等都是比较典型的产业地产分支。

为了更简单清晰地理解产业地产的发展历程及内涵，可以借用数学方程式来解析一下产业地产的前世今生：

一、传统方程式：产业地产=工业地产

产业地产

工业地产概念由来已久，正如常规住宅地产是给人及人的生活方式盖房子。那么，工业地产是给机器及生产过程盖房子。

产业地产起源于工业地产，也就是说，的产业地产概念就是第二产业的二级地产开发，因为工业在产业划分上属于第二产业，的工业地产是拿到土地使用权之后盖房子，属于二级开发。

二、常规方程式：产业地产=区域经济+产业研究+土地运营

产业地产开始兼顾宏观、中观及微观层面的融合发展，而不再局限于盖房子。随着经济发展的重要，产业地产的产业范畴不再局限于第二产业，开发阶段也不再局限于二级开发。

就产业而言，除了常规的、第二、第三产业，逐渐延伸到、第二、第三产业的融合发展，也可能形成新的跨界产业、新兴产业，比如所谓的新型工业M0及2.5产业等。

写字楼出租广告-大鹏写字楼出租-国润物业(查看)由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司在租赁、典当这一领域倾注了诸多的热忱和热情，国润物业一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：曾先生。