

工厂餐厅食堂出租 国润物业 南山工厂出租

产品名称	工厂餐厅食堂出租 国润物业 南山工厂出租
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

产品详情

给水排水

- (1)靠近水源，小工厂出租房，保证供水的可靠性，并符合生产对水质、水量、水温的要求
- (2)污水便于排入附近江河或城市下水系统

应有利于同相邻企业和依托城市（镇）要科技、信息、生产、修理、公用设施、交通运输、综合利用和生活福利等方面和协

能源供应

- (1)靠近热电供应地点，所需电力、蒸汽等应有可靠来源

- (2)自备锅炉房和煤气站时，宜靠近燃料供应地；煤质应符合要求，并备有贮灰场地

(1)要有足够的用地面积和良好的卫生条件，有危害性的工厂应位于居住区夏季风向频率的下风侧并要有一定的防护地带

- (2)配合城市建设，宜靠近现有城市，以便利用城市已有的公共设施

- (3)靠近工厂，职工上下班步行不宜超过30min，高原与高寒地区步行不宜超过15~20mi

施工条件

- (1)了解当地及外来建筑材料的供应情况、产量、价格，尽可能利用当地的建筑材料

(2)了解施工期间的水、电、劳动力的供应条件，以及当地施工技术力量、技术水平、建筑机械数量、起重能力等

安全防

(1)工厂与工厂之间，工厂与居住区之间，必须满足现行安全、卫生、环保各项有关规定

(2)必须满足人对水、电源的要求

其它

(1)厂址地下如有古墓遗址或地上有古代建筑物、时应征得有关部门的处理意见和同意建厂文件

(2)避免将厂址选择在建筑物密集、高压输电线路地工程管道通过地区，以减少拆迁

(3)在基本烈度高于七高地区建厂时，应选择对抗震有利的土壤分布区建厂

(4)厂址不应选择在不能确保安全的水库下游与防洪堤附近

连系梁的作用是连系纵向柱列，以增强厂房的纵向刚度并传递风载到纵向柱列。此外，工厂餐厅食堂出租，连系梁还承受其上部墙体的重量。连系梁通常是预制的，两端搁置在柱牛腿上，其连接可采用螺栓连接或焊接连接。过梁的作用是承托门窗洞口上部墙体重量。

在进行厂房结构布置时，应尽可能将圈梁，连系梁和过梁结合起来，以节约材料、简化施工，使一个构件在一般厂房中，能起到两种或三种构件的作用。通常用基础梁来承托围护墙体的重量，而不另做墙基础。基础梁底部距土壤表面应预留100mm的空隙，使梁可随柱基础一起沉降。当基础梁下有冻胀性土时，应在梁下铺设一层干砂、碎砖或矿渣等松散材料，宝安工厂出租，并预留50~150mm的空隙，这可防止土壤冻结膨胀时将梁顶裂。基础梁与柱一般不要求连接，工厂出租仓库，将基础梁直接放置在柱基础杯口上或当基础埋置较深时，放置在基础上面的混凝土垫块上，如图2-9所示。施工时，基础梁支承处应座浆。

当厂房不高、地基比较好、柱基础又埋得较浅时，也可不设基础梁而做砖石或混凝土墙基础。连系梁、过梁和基础梁的选用，均可查国标、省标或地区标准图集，如连系梁可查图集G321和CG421，过梁可查图集G322和CG422，基础梁可查图集G320和CG420。

找厂房时都会有公摊面积包括在厂房面积内，因为不管在国内哪个地方租厂房，公摊面积都是有的，区别在于公摊面积大小不一样，下面主要来介绍一下找厂房的公摊面积怎么算。

1、什么是公摊面积？

公摊面积即公用建筑面积，是指由整栋楼的产权人共同所有的整栋楼公用部分的建筑面积。

2、公摊面积包括哪些地方？

找厂房的公摊面积怎么算

包括：电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等，以及为整幢服务公共用房和管理用房的建筑面积，以水平投影面积计算。

除此之外还包括套与公共建筑之间的分隔墙，以及外墙（包括山墙）以水平投影面积一半的建筑面积。

3、公摊面积不包括哪些地方？

- (1)从属于人防工程的地下室、半地下室。
- (2)供出租或出售的固定车位或专用车库、车棚。
- (3)幢外的用做公共休憩的设施或架空层。
- (4)为多幢服务的警卫室，管理用房。

工厂餐厅食堂出租-国润物业-南山工厂出租由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司位于深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前国润物业在租赁、典当中享有良好的声誉。国润物业取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。国润物业全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。