

日喀则市房屋加层改造安全检测公司

产品名称	日喀则市房屋加层改造安全检测公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

日喀则市房屋加层改造安全检测公司

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

房屋其它类型检测

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

结构构造的检查评定因为合理的结构构造与正确的连接方式，始终是结构可靠传力的重要保证。倘若构造不当或连接欠妥，势必大大影响结构构件的正常承载，甚至使之丧失承载功能。因而它具有与结构构件本身承载能力验算同等的重要性，显然应列为安全性鉴定的检查项目。不适于构件承载的位移或裂缝的检查评定这类位移(或裂缝)相当于《统一标准》中所述的“不适于继续承载的变形(或裂缝)”，它已不属于承重结构使用性(适用性和耐久性)所考虑的问题范畴。正如《统一标准》所指出的：此时结构构件虽未达到承载能力，但已彻底不能使用，故也应视为已达到承载能力极限状态的情况。由之可见，同样应列为安全性鉴定的检查项目。

单个构件安全性等级的确定，取决于其检查项目所评的等级，简单的情况是：被鉴定构件的每一检查项目的等级均相同。此时，项目的等级便是构件的安全性等级。但在不少情况下，构件各检查项目所评定的等级并不相同。在民用建筑质量检测评定过程中，考虑到其可靠性鉴定被划分为安全性鉴定和使用性鉴定后，在安全性检查项目之间已无主次之分，且每一安全性检查项目所对应的均是承载能力极限状态的具体标志之一。

房屋加建改造检测具体过程：

1. 建房户向户口所在地村民委员会提出建房书面申请；
2. 不需要申请建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工图向政府提出建设工程规划许可申请，并填报《个人住房建设工程规划许可证申请表》；
3. 政府根据用地批复、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋四址，在《个人住房建设工程规划许可证申请表》上签署意见；
4. 经同意后，核发《个人住房建设工程规划许可证》；
5. 经规划许可后，建房户在开工前七日内向审批部门提出开工书面申请；
6. 政府根据书面申请和《个人住房建设工程规划许可证》办理《建设工程项目表》；
7. 建房户按个人住房建设用地批准文件和《个人住房建设工程规划许可证》规定的宅基地面积、建房占地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；
 - 1) 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合。
 - 2) 当纵横强连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱和外加圈梁等加固。
 - 3) 楼、屋盖构件支撑长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等的措施；对腐蚀变质的构件应更换；对无下弦的人字屋架应增设下弦拉杆。
 - 4) 当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。
 - 5) 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁；外墙圈梁宜采用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或在进深端加锚杆代替；当采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在上下两端增设配筋加强带时，可不另设圈梁。

6) 当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖。