

拉萨市厂房竣工验收安全检测办理报告

产品名称	拉萨市厂房竣工验收安全检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

拉萨市厂房竣工验收安全检测办理报告

现场检测内容与检测结果

1.建筑、结构平、立面布置、相关构造以及使用功能检测

本工程为二层砌体结构房屋，上部结构采用夯土墙、砖墙及木柱混合承重，楼面采用木楼板，屋面采用木檩条屋盖，用地面积265.68m²。该房屋地处抗震设防烈度6度区(0.05g)，于1984年施工建成并投入使用。所检承重墙与楼板交接处未设置圈梁，横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求。该工程作为住宅楼使用。

2.地基危险性鉴定

经现场调查，房屋周边无相邻地下工程施工影响，上部结构未出现因不均匀沉降导致的砌体开裂等特征、房屋整体未出现明显位移。

3.基础及上部结构危险性鉴定

基础检测

经现场调查，建筑物周边地面发现明显沉陷，因基础老化导致上部结构出现明显倾斜、位移、裂缝。

结构侧向位移检测

根据现场实际条件布置8个测点采用吊垂球对墙体进行侧向位移观测，各观测点布置及倾斜方向列于表2。数据表明，实测平面外位移比值为12.50‰，超出规范限值。

应根据结构承载力验算的需要确定。必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学

性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏原因。综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。欢迎社会各届人士来电咨询—申请房屋安全检测鉴定需提供资料：申请表(向鉴定机构领取)、产权人证复印件。房屋结构材料力学性能的检测项目使用人提供租赁证复印件，集体土地上的所有人提供土地使用证复印件，相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件，相关利害人如系单位在申请表上盖章。在深圳惠州东莞江门汕头福建湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。为贯彻落实年全省中小学校舍安全工程视频调度会及省校舍安全工程调度会的精神。

厂房建筑结构安全检测鉴定主要内容：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；
- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；
- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；

建筑的检测鉴定及加固一般步骤

1接受委托

明确工程概况、工程量、负责人等，相互说明条件、法律要求等。此为工程操作技术问题，此处不再详述。

2现场初步调查

现场调查，对项目具体实施的内容现场确认，并协调现场施工时双方的义务责任，明确需要相互配合的工作。

受委托单位需要在初步调查时进一步分解项目内容，需增加、减少的项目，要提前和委托方说明，协商。

3资料收集

现场调查之后，对项目展开需要的资料，向委托方发出技术方案说明，要求其提供相关资料。对于无法提供的资料，双方协商解决。

在实际工程中，委托方一般很难提供全面的资料，需要受托方现场调查，测量。这涉及到费用和技术问题，在工程中是很现实的。

4确定检测项目及内容，签订协议、方案、技术合同等

(1) 在衡宇增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改革装修前，对布局进行须要的抽样检测、对布局的承

载力进行核算、对建筑物的安详性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火警、台风、地动、白蚁侵蚀、化学腐化、意外撞击、地基变形等原因导致衡宇布局损伤后，对布局受损范畴和受损水平进行检测评估、对布局的承载力进行核算、对建筑物的安详性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工园地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安详性、判断受损水平、阐明受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安详性鉴定。（4）姑且性衡宇需要耽误使用期的时候，对建筑物的安详性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。