

吴忠市培训机构房屋抗震检测收费标准

产品名称	吴忠市培训机构房屋抗震检测收费标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

吴忠市培训机构房屋抗震检测收费标准

这类房屋的主要抗震措施有：在梁柱节点处加斜撑；屋架间加剪力撑；山柱移至里墙皮；隔墙采用轻质材料。屋顶可以做成泥顶或瓦顶。

硬搁式

砖墙承重房屋结构

主要抗震措施：

水泥白灰混合砂浆砌筑墙体，砂浆标号应大于10号；

檐口转角部位可配置适当钢筋；

中间的两个人字架房屋用螺栓与外墙锚固在一起；

屋架中间用剪刀撑来加强稳定性。屋面可以用水泥或粘土瓦制成。

平顶式房屋

门架梁柱间加斜撑；

屋面厚度不超过20厘米；

土柱与檐檩间加斜撑；

内外墙同时咬砌，砂浆标号不小于10号，窗户不要开得太大，窗边至山墙的宽度不小于24厘米；

鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及专业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2) 校舍建筑安全鉴定

校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

(1) 有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到七十年代，关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟，相关的检测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产，全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器，在技术性能方面已达到了水平，还有些甚至超过了发达的研制水平。七十年代末，我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了重视，相关的检测技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后，我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究，而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。(2) 有关砌体结构的检验鉴定技术。我国对于砌体结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时，砌体结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌体砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法，国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力，就研发出了砂浆强度检测技术。近年来，还有一些新的检测方法问世。虽然砌体结构检验鉴定技术研究的起步比较晚，检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外，目前已形成了非常强大的竞争优势。

1、调查研究加层的可能性

原有建筑是否存在加层的可能性，主要取决于地基基础的承载力和主要承重结构的强度，分析地基承载力可以增大的潜力，主要有三个原因：

(1) 在建筑物长期荷载作用下，地基土的压缩固结使地基土的承载力得到提高（这在软土地基中尤为明显）。

(2) 原有建筑物地基土承载力的利用程度（这在一般设计中，均采用偏于安全的结果。大多数情况下，地基承载力没有被充分合理的利用）。

(3) 建筑物的地基计算中，在不同的年代采用了不同的标准。随着勘测、设计、施工水平的提高，地基

的允许承载力得以提高。

因此，在调查过程中，应该搞清工程地质情况、土质类别。基础的类型，埋置深度，基础宽度。（对主要部位采用探坑，取土样确定）建筑设计施工年代及已经使用的年限等。以确定是否可以加层，加几层。

在地基基础验算中，当实际宽度比计算要求略小，（在10%左右）当地基情况比较好，且采用条形基础的建筑，可采用加强上部结构整体刚度的办法，来保证建筑物上部结构与基础共同工作，使其不出现或减少不均匀沉降（因为对于加层的房屋来讲，决定荷载增大的可能性的主要标准不是平均沉降），这样处理，比加固基础更经济实用。由于基础加固施工困难，成本高，对于一般建筑物大规模的加固基础在经济上是不可取的。