

# 写字楼办公室出租 松岗办公室出租 国润物业

产品名称	写字楼办公室出租 松岗办公室出租 国润物业
公司名称	广东国润产业运营有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区园山街道西坑社区梧岗路30号1楼
联系电话	18819009499 18819009499

## 产品详情

产业用房是指从事工业生产为主以及介于第二与第三产业之间，容纳研发、孵化、中试等创新型产业功能的建筑，包括工业厂房和研发用房。为进一步降低业用房成本，因此市政府出台了专门政策严控产业用房租金过快上涨，依法依规规范产业用房租赁市场。

### 产业用房

#### 二、深圳产业用房有哪些新政策？

《措施》从六个方面提出了20条具体措施。首先是加强规划统筹，加大供应力度，确保符合深圳高质量可持续发展需要与产业规划的好项目有空间可落。《措施》中提出将鼓励各区采取异地置换、产权入股等方式，促进老旧工业区连片升级、功能优化，建设高标准产业空间。

深圳还将加强对旧工业区综合整治的引导和支持。旧工业区相关权利人可按规定增加一定比例的辅助性公用设施，适当增加满足基本需求的研发办公、配套商业空间，完善产业及配套功能，改善旧工业区环境品质。在这方面，市、区政府将给予一定补助。至2020年，写字楼办公室出租，全市完成旧工业区综合整治建筑面积低于500万平米。

此外，将鼓励各区通过配建、收购、整治统租和“市场配置、政府补贴”等方式，加大创新型产业用房筹集力度。推动国有企业通过利用存量用地、城市更新、整治统租等渠道，加大创新型产业用房供应；对社区股份公司自主盘活老旧工业区等集体物业用作创新型产业用房的，各区给予一定财政资助。到2020年，松岗办公室出租，全市新增建设筹集创新型产业用房建筑面积不少于800万平方米。

2021年1月1日起，典正式施行。而关于买房卖房、租房、房屋产权等领域都有全新的规定，你都了解吗？

## 2021年房屋产权新规

### 1、新增房屋“居住权”。

从2021年起，每一套大产权房子都拥有三种不同的物权属性，分别是土地使用权、房屋产权、居住权。

居住权是独立于土地使用权、房屋产权外、新增的第三种属性。可以理解为单纯给居住人设置的1个物权类型。带有居住权的房子原则上无偿设立、不能出租，居住权不得转让、继承。

典：

**第三百六十六条【居住权的定义】**居住权人有权按照合同约定；对他人的住宅享有占有、使用的用益物权；以满足生活居住的需要。

**第三百六十七条【居住权合同】**设立居住权；当事人应当采用书面形式订立居住权合同。

居住权合同一般包括下列条款：

(一)当事人的姓名或者名称和住所；

(二)住宅的位置；

(三)居住的条件和要求；

(四)居住权期限；

(五)解决争议的方法。

**第三百六十八条【居住权的设立】**居住权无偿设立；但是当事人另有约定的除外。设立居住权的；应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

**第三百六十九条【居住权的转让、继承和设立居住权的住宅出租】**居住权不得转让、继承。设立居住权的住宅不得出租；但是当事人另有约定的除外。

**第三百七十条【居住权的消灭】**居住权期限届满或者居住权人的；居住权消灭。居住权消灭的；应当及时办理注销登记。

**第三百七十一条【以遗嘱方式设立居住权的参照适用】**以遗嘱方式设立居住权的；参照适用本章的有关规定。

居住权设立初衷，是让一些只有一套房的人，或者不想卖掉房子的人，创业办公室出租，可以通过单独转让居住权的方式获得收益。但居住权的确可能引起一些不必要的麻烦，还是多了解为好。

## 产业地产厂房

就开发阶段而言，在一级开发、二级开发基础上，又衍生出了半级开发、一级半开发等。可以说，产业地产是、第二、第三产业融合的一二级联动开发。

三、现代方程式：产业地产=（产业+地产）+互联网+金融

李在2015年中央政府两会上提出“互联网+”，服务式办公室出租，产业地产也开启了“互联网+”时代，以马云的菜鸟网络科技的“菜鸟模式”为代表。

菜鸟模式：鸟头、鸟身、两翼

鸟头就是产业：快消品物流

鸟身就是土地：建设全球云仓并通过智慧物流骨干网链接

一翼是互联网：天猫，起着的作用

一翼是金融：支付宝，起着放大器的作用

产业地产现代方程式实现了信息流、物流与资金流的全球全时流动。

四、未来方程式：产业地产=（（产业+地产）+互联网+金融）+智库

通讯、结算等科技技术的发展，会进一步推动产业地产方程式的升级。除了互联网与金融作为两翼，在未来，智库起着的作用。

写字楼办公室出租-松岗办公室出租-国润物业(查看)由广东国润产业运营有限公司提供。广东国润产业运营有限公司实力雄厚，信誉可靠，在广东深圳的租赁、典当等行业积累了大批忠诚的客户。国润物业带着精益求精的工作态度和不断的完善创新理念和您携手步入辉煌，共创美好未来！