

中山市第三方危房等级隐患排查中心

产品名称	中山市第三方危房等级隐患排查中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

中山市第三方危房等级隐患排查中心

(1) “现场检测”是鉴定危险房屋程序中首要的也是重要的因素。如果您在收到危险房屋鉴定报告之前都未曾目睹鉴定人员入户查勘，那么凭空作出的危险房屋鉴定报告肯定是不合法的。然而，这样凭空作出的危险房屋鉴定报告在实践中却屡见不鲜，被征收人在收到这样的鉴定报告时一定要保持警惕、及时；(2) “综合评定”是影响危险房屋鉴定结果的重要因素，是否综合评定影响到危险等级的认定。实践中，在征收过程中收到的危险房屋鉴定结论多为“整体拆除”，然而这些房屋中有许多是可以通过修缮达到正常居住使用条件的，却因为未“综合评定”等原因被直接认定为“应当整体拆除”，这是不符合比例原则的表现。

从目前我国抗震鉴定方法中可以看出，主要分为两个等级，其中*级主要包括结构体系整体性连接以及局部构造等为主，二级别则是以抗震能力指数为指标来进行具体的判定。从这两个方面上看，如果*级鉴定没有达到标准，就应该进行二级鉴定。可见，抗震鉴定工作的重要性尤为突出。在建筑结构抗震鉴定工作中，所采用的鉴定方式可以从以下几个方面来进行分析和探讨：

1 对已有房屋综合抗震能力进行判断。从这一层面上看，主要包括抗震构造承载力等方面来进行分析，不仅如此，afgt09jc还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2 抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。无论是类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

3 根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐

久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

4 合理性检验。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

5 对抗震鉴定工作的相关材料进行控制，在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。

房屋在使用过程中由于地基承载力不足或房屋承重出原承重数值都会造成房屋下沉,在房屋沉降稳定前定期做房屋安全鉴定之沉降观测,有助于确定房屋是否出沉降标准确定的最大值。