

广州花都历史遗留建筑检测鉴定/第三方中心

产品名称	广州花都历史遗留建筑检测鉴定/第三方中心
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

作为广州权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、广州建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、广州施工周边房屋安全鉴定与证据保存、广州危房鉴定与应急抢险、广州灾后房屋结构安全检测、广州建筑物建造年代鉴定、广州房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、广州旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、广州房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定加固有限公司，是集检测监测、特种施工、设备检验、装备制造、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。权威承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造鉴定、房屋改造检测、房屋检测、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋安全鉴定、房屋鉴定、广告牌检测、房屋质量鉴定、厂房鉴定、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

混凝土材料强度检测使用超声回弹法综合法或回弹法等非破损方法对混凝土梁、柱等构件进行砼强度测试。节点及钢筋检测房屋安全鉴定机构现场通过肉眼并辅以放大镜对该办公楼进行连接节点检测配筋情况检测；另对于混凝土构件配筋情况的检测应包括钢筋的种类、位置、数量和直径等检测，主要受力构件配筋情况的检测宜采用全数普查和重点抽查相结合的方法进行，用雷达波法或电磁感应法进行非破损普查，重点部位用凿开混凝土的方法进行抽查。现场对钢筋位置、型号分布情况、露筋的部位和长度，构件烧损破坏程度和位置，并用钢筋探测仪测试构件保护层厚度。

地基基础是房屋的重要组成部分，若地基基础承载力不足容易出现下沉、倾斜等现象。因此进行地基基础检测鉴定很重要。地基检测主要包括：1、天然地基承载力;2、变形参数及岩土性状评价，处理土地基承载力;3、变形参数及施工质量评价;4、复合地基承载力;

钢结构工程项目施工质量问题的复杂性，主要表现在引发质量问题的因素繁多，产生质量问题的原因也复杂，即使是同一性质的质量问题，原因有时也不一样，从而质量问题的分析、判断和处理增加了复杂性。例如焊接裂缝，其既可发生在焊缝金属中，也可发生在母材热影响中，既可在焊缝表面，也可在焊缝内部；裂缝走向既可平行于焊道，也可垂直于焊道，裂缝既可能是冷裂缝，也可能是热裂缝；产生原因也有焊接材料选用不当和焊接预热或后热不当之分。

房屋在哪些情况需要进行房屋安全鉴定?1、房屋类型为：学校、幼儿园、医院、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。2、一般居住型建筑房屋，使用年限满30年时，建议进行首次安全评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。3、当房屋达到所设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。以上根据房屋类型、使用年限和已使用时间情况进行房屋安全鉴定的情况，其实各地方住建主管部门早已有相关的规定。7、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。8、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。9、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。10、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。11、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安12、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。