

# 临汾市幼儿园学校房屋安全检测收费标准

产品名称	临汾市幼儿园学校房屋安全检测收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

房屋的异常现象常见的有哪些：

概括起来主要有以下三种情况：较大的沉降、较大的倾斜、较宽的裂缝。

房屋常见的危险征兆

- 1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。
- 2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。
- 5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为

- 1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。
- 2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。
- 3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

6、危险房屋

危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

房屋检测注意事项：

- 1、评定房屋完损等级时，特别要认真评定结构部分的完损等级。当地基基础、承重构件、屋面三个分项的完损程度不在同一完损等级时，则以低来评定结构部分的完损等级；
- 2、完好房屋结构部分的各分项都应达到完好标准要求。评定严重损坏房屋时，结构部分各分项的完损程度不能下降到危险房屋的标准。遇到重要房屋评定完损等级时，对地基基础及其他承重构件进行检测和验算；
- 3、一般损坏房中存在危险隐患的个别结构构件(变形、裂缝、腐蚀或承载力不足)和严重损坏房应参考《危险房屋鉴定标准》进行评定，危险房屋的评定应依据《危险房屋鉴定标准》进行评定；
- 4、房屋经过大修、中修、综合维修竣工验收后要重新评定其完损等级，正在大修、中修和综合维修的房屋可暂时按施工前的房屋完损情况评定，待竣工后重新评定其完损等级；
- 5、《房屋完损等级评定标准》中损坏程度的描述用“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，只能对房屋的完损状况做粗略的定性评定，虽然使用起来比较方便，但大部分情况下缺乏准确的数值和依据，因此评定结论或多或少的带有主观性和随意性。

临汾市幼儿园学校房屋安全检测收费标准