

贵阳市酒店房屋检测第三方检测公司

产品名称	贵阳市酒店房屋检测第三方检测公司
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

贵阳市酒店房屋检测第三方检测公司

一、如何检查房屋质量？

- 1、看基础。对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础；
- 2、看墙体。鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调；
- 3、看楼地面。楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，绕度过大。
- 4、根据购房者认为房屋存在的问题不同，进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

二、房屋质量检测标准？

我国法律法规以及相关规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (1) 完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到规定的竣工条件；
- (2) 工程质量符合安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；
- (3) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及

档案图纸材料；

- (4) 有建筑材料、设备、购配件的质量证件资料和试验检验报告；
- (5) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量或优良等；
- (6) 有工程施工单位签署的工程质量保修书；
- (7) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。

房屋鉴定至关重要，好的房屋质量直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题，找人维修甚至造成不必要的损失，那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。所以大家参照上面如何鉴定房屋质量的方法，仔细鉴定房屋的质量问题。