

唐山设计做工程造价-预算企业

产品名称	唐山设计做工程造价-预算企业
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

唐山设计做工程造价-预算企业工程索赔分为费用索赔、工期索赔。其中，费用索赔是重点。工期索赔只是要求业主方对施工方工期的合理顺延，这只能使施工单位工期得到补偿，但是，由此造成的工期损失只能通过费用补偿来实现。关于费用索赔涉及内容很多，下面分别说明因发包人原因，造成工程停建、缓建，因甲供材料、设备、资金、技术资料等未能按期到达致使施工单位停窝工的，应向甲方进行停窝工损失补偿因变更设计等原因造成建设项目变化等原因，除非合同另有规定，否则，由此引起的损失应向甲方索赔。材料工程造价要适应唐山市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前唐山地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑，即当年借款按半年计息，上年贷款按全年计息。计算公式为：建立结算组织机构。工程施工准备阶段就应考虑到工程结算，对本工程的财务决算做全面的策划，同时将工程结算纳入到本策划中，建立结算组织机构。成立结算领导小组及工作小组，领导小组定期组织结算会议，负责听取工作小组的汇报，对各方争议问题及重大事项进行决策。

考试中有可能出现这样的题目，给出一个网络图，让你找出其中的错误之处。依据上边的7条规则就很容易找出来要正确运用虚箭线，正确反映工作之间的既定关系，使有关系的工作一定把关系表达准确，且不要漏画“关系”；另外，在实行招标投标制度后，招标中建设单位可以根据不同的标的来选择，仅1种设计方案并不能确定其是否合理，只有多种方案进行比较，才能找出在经济性、实用性、可行性方面适合本工程的方案设计。在具体的施工过程中要严格实行监理制度，这是有效地控制工程造价的1条途径，在项目建设前期阶段必须实行监理(含造价监理)制度，只有这样，才能保证设计决策阶段及初步设计阶段符合工程造价的要求。只有通过设计过程的监理，才能使设计更趋于合理，将工程造价控制在限额范围内，真正做到用最小的投入取得最大的产出。

唐山工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；唐山

当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定； 经唐山批准的设计概(预)算和投资计划等。

(2)新浇筑混凝土、钢筋混凝土或其他圬工结构物的重力；以上两种方式中费率(或单方费用标准)根据工程性质、结构类型的不同采用不同标准。由此可见，现行设计收费制度只考虑了工程规模和难易程度，没有考虑设计的经济合理性，不利于发挥设计人员的主动性和积极性。为此，可以在现有收费办法中加入对投资节约的奖励和投资超支的罚款部分。具体方法如下设计费 = 概算数额 × 基本费率 + (概算数额 - 预算数额) × 奖罚费率。

建设项目投资在建设工程市场中的表现是工程造价，而工程造价控制中的重中之重就是工程造价审计，科学合理的工程造价审计不仅能够使得建设和施工单位达到双赢的局面，在合理确定与有效控制工程造价的前提下大大地提高投资效益，而且对于促进社会经济的稳定、和谐发展以及国计民生都有着不可替代的重要意义。本文根据笔者的实际工作经验，结合工程实例，从工程造价的招标过程、计量支付、工程结算等方面进行分析，并提出针对性的解决措施。全生命周期工程造价管理这个名词最早出现在英国皇家特级测量师协会学者A.Gordon在《建筑与工料测量》季刊中发表的《概念的经济学》一文中。随后在1977年，该名词再次出现在美国建筑师协会发表的《全生命周期造价分析-建筑师指南》一书中，并被给予了初步的定义与概念，有了基本的思想与内涵，还指出了基本的研究方向与分析方法。

因此，工程造价不再是1个静态的指标，而是1个动态的管理的过程，而且建设项目的复杂性也决定工程造价不是一成不变的，而是多次计价。尤其是施工阶段，公路桥梁施工的不确定性决定了施工方案的变化，从而导致设计变更，引起工程造价的变动。