

襄阳医院房屋安全鉴定-第三方房屋鉴定中心

产品名称	襄阳医院房屋安全鉴定-第三方房屋鉴定中心
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	规格:一式四份 型号:襄阳房屋鉴定 产地:襄阳
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

襄阳医院房屋安全鉴定的对象具有特殊性，一般来说，我们进行房屋安全鉴定的对象都是既有房屋，而不是一些在建的房屋。可以说，新建工程质量检测以及等级认定里，不是房屋安全鉴定的职责范围内。进行既有房屋安全鉴定，是不论有没有合理的建设程序以及设计年限的。其次，房屋安全鉴定与其所建的年代以及结构都有着很大的差异的，可以说即使对同一对象进行鉴定，但是由于其所处的年代，采用不同的材料或是不同的结构，在不同的建造标准下建设起来的，其安全结果也都是不同的。

钢材外观质量的检测可分为均匀性，是否有夹层、裂纹、非金属夹杂和明显的偏析等项目。当对钢材的质量有怀疑时，应对钢材原材料进行力学性能检验或化学成分分析。

对钢结构损伤的检测可分为裂纹、局部变形、锈蚀等项目。

钢材裂纹，可采用观察的方法和渗透法检测。采用渗透法检测时，应用砂轮和砂纸将检测部位的表面及其周围20mm范围内打磨光滑，不得有氧化皮、焊渣、飞溅、污垢等；用清洗剂将打磨表面清洗干净，干燥后喷涂渗透剂，渗透时间不应少于10min；然后再用清洗剂将表面多余的渗透剂清除；后喷涂显示剂，停留10~30min后，观察是否有裂纹显示。

螺栓和铆钉的松动或断裂，可采用观察或锤击的方法检测。

我司通过了湖北省质量技术监督局计量认证和湖北省建设厅资质审查。是一家具有独立法人资格，能独立承担第三方检验的建筑工程质量检测机构，独立对外开展检测业务，提供检测数据和报告。

本公司拥有见证取样、主体结构、建筑节能、设备安装、钢结构、幕墙、室内环境、地基基础共8大项检

测能力、共计285个检测参数。

公司具有大型建筑检测设备余台285（套），能够各个专项的检测。强大的技术力量和先进的检测设备，以及完整的组织管理，遵循“科学、公正、准确、诚信”的质量方针,形成一整套质量保证体系，确保检测工作质量。

武汉房屋鉴定中心房屋倾斜测量的常用方法有：经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、基础沉降差法等，其中经纬仪观测法是普遍和常用的方法。

经纬仪观测法检测

- 1) 准备阶段：脚架固定平稳，仪器置于脚架中心,拧紧固定螺栓，十字丝调节清晰，更换目镜注意粉尘；
- 2) 使用阶段：用水准起泡初平后电子调平；调整仪器至物像清晰；拧紧水平微动手轮和垂直微动手轮后读数；
- 3) 使用完毕：脚螺旋放松至中间位置，松开水平微动手轮和垂直微动手轮后正确放置进仪器箱。