

黄石车间房屋结构鉴定-第三方房屋鉴定单位

产品名称	黄石车间房屋结构鉴定-第三方房屋鉴定单位
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	规格:一式四份 型号:黄石房屋鉴定 产地:黄石
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

黄石车间房屋结构鉴定以整栋房屋作为检测对象，将其划分成若干个独立进行结构分析的结构单元，每一结构单元又划分成若干个检测单元。一栋建筑物往往有若干个独立的结构单元组成，如单层工业厂房中设置变形缝就将上部结构分成两个独立的部分。

一个独立的结构单元又由若干类构件组成，不同类构件之间、同类构件之间的材料强度等级又可能不同。因此，在一个独立的结构单元内应按构件的种类、材料强度的原始设计等级及施工方法、施工程序等划分不同的检测单元。材料性能项目的检测宜按检测单元进行抽样检测。非材料性能项目检测时可根据检测项目的特点选择不同的抽样方案。

抽样方案的原则如下：

- 1) 按检测单元检测的项目，应进行随机抽样，且应满足一定的抽样数量要求。
- 2) 对结构构件进行现场荷载试验时，同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、暴露缺陷较多的构件进行。
- 3) 建筑结构图的复核与测绘宜采取全数普查，重点复核的方法。
- 4) 结构损伤宜采用全数普查，重点抽查的方法。
- 5) 沉降观测点的选取和布置应反映相对不均匀沉降对房屋整体结构的影响。
- 6) 整体倾斜观测点的选取应能反映结构不同部位、不同方向上的倾斜。

7) 动测测点的选取和布置应能反映结构关键部位在不同方向上的动力反应。

我司通过了湖北省质量技术监督局计量认证和湖北省建设厅资质审查。是一家具有独立法人资格，能独立承担第三方检验的建筑工程质量检测机构，独立对外开展检测业务，提供检测数据和报告。

本公司拥有见证取样、主体结构、建筑节能、设备安装、钢结构、幕墙、室内环境、地基基础共8大项检测能力、共计285个检测参数。

公司具有大型建筑检测设备余台285（套），能够各个专项的检测。强大的技术力量和先进的检测设备，以及完整的组织管理，遵循“科学、公正、准确、诚信”的质量方针，形成一整套质量保证体系，确保检测工作质量。

黄石房屋鉴定单位

施工方面

(1) 施工中未能及时测定混凝土强度，模板在拆除前应对相应部位混凝土的同条件试块进行抗压强度试验，混凝土强度达到28天设计值时才能拆除模板，而实际施工中，往往人为地规定混凝土的拆模时间，不对混凝土强度进行测试，还没有达到足够的强度，就急于上人操作和堆放材料，使其产生过的变形导致裂缝产生。

(2) 规范要求混凝土浇筑完成12h以内必须进行加湿养护或覆盖养护，特别是在夏季高温季节施工更应注意。如果养护不及时，水泥水化热和高气候使混凝土水分很快失去，如果水分得不到及时补充，因而在硬化过程中，现浇板受到支座的约束，势必产生温度应力而出现裂缝，这些裂缝也首先产生在较薄弱的部位，即板角处。

(3) 在实际施工过程中，有些板的负弯矩钢筋在板角处和敷设管线的地方交错重叠，使得钢筋的保护层非常薄，所以，极易形成顺筋裂纹。同时负弯矩钢筋的位置不到位，保护层相当厚，使危房鉴定得板的有效截面缩小，在拆完模板后，楼板发生扭曲变形使得板的上表面在支座部位被拉裂形成微裂缝。

(4) 混凝土施工过分振捣，模板、垫层过于干燥，混凝土浇筑振捣后，粗骨料沉落挤出水分、空气，表面呈现泌水而形成竖向体积缩小沉落，造成表面砂浆层，它比下层混凝土有较大的干缩性能，待水分蒸发后，易形成凝缩裂缝。而模板、垫层在浇筑混凝土之前没有洒水充分湿润而过于干燥，则模板吸水量大，引起混凝土的塑性收缩，产生裂缝。