

武汉学校房屋安全鉴定-第三方房屋鉴定机构

产品名称	武汉学校房屋安全鉴定-第三方房屋鉴定机构
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	规格:一式四份 型号:武汉学校房屋安全鉴定 产地:武汉
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号(注册地址)
联系电话	18064114276

产品详情

我司通过了湖北省质量技术监督局计量认证和湖北省建设厅资质审查。是一家具有独立法人资格，能独立承担第三方检验的建筑工程质量检测机构，独立对外开展检测业务，提供检测数据和报告。

本公司拥有见证取样、主体结构、建筑节能、设备安装、钢结构、幕墙、室内环境、地基基础共8大项检测能力、共计285个检测参数。

公司具有大型建筑检测设备余台285(套)，能够各个专项的检测。强大的技术力量和先进的检测设备，以及完整的组织管理，遵循“科学、公正、准确、诚信”的质量方针,形成一整套质量保证体系，确保检测工作质量。

武汉学校房屋安全鉴定中学教学楼房屋鉴定目的

为了解中学教学楼房屋现时的安全状况，我公司派员对中学教学楼进行房屋安全鉴定。

中学教学楼房屋鉴定内容

- 1、对学校房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、用线锤对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

4、根据现场检查、检测结果，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）对苏州学校房屋的危险性等级做出评定，提出处理建议。

房屋不均匀沉降的测点布置

- 1) 建筑的四角、核心筒四角、大转角处及沿外墙每10~20m处或每隔2~3根柱基上；
- 2) 高低层建筑、新旧建筑、纵横墙等交接处的两侧；
- 3) 建筑裂缝、后浇带和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处；
- 4) 对于宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑，应在承重内隔墙中部设内墙点，并在室内地面中心及四周设地面点；
- 5) 邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜（沟）处；
- 6) 框架结构建筑的每个或部分柱基上或沿纵横轴线上；
- 7) 筏形基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置；
- 8) 重型设备基础和动力设备基础的四角、基础形式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧；
- 9) 对于电视塔、烟囱、水塔、油罐、炼油塔、高炉等高耸建筑，应设在沿周边与基础轴线相交的对称位置上，点数不少于4个。

武汉第三方房屋鉴定机构公共建筑和居住建筑的抗震设防类别

以下适用于体育建筑、影剧院、博物馆、档案馆、商场、展览馆、会展中心、教育建筑、旅馆、办公建筑、科学实验建筑等公共建筑和住宅、宿舍、公寓等居住建筑。

- 1) 公共建筑，应根据其人员密集程度、使用功能、规模、地震破坏所造成的社会影响和直接经济损失的大小划分抗震设防等级；
- 2) 体育建筑中，规模分级为特大级的体育场，大型、中型和体育馆，抗震设防应为乙类；
- 3) 文化建筑中，大型电影院、剧场、礼堂、展厅等，抗震设防应为乙类；
- 4) 商业建筑中，人流密集的大型多层商场抗震设防等级应为乙类；当商业建筑与其他建筑共同建造时，应分别判断情形，并按区段确定抗震设防等级；
- 5) 博物馆和档案馆中，大型博物馆，存放一级文物的博物馆，特级、甲级档案馆，抗震设防等级为乙类；
- 6) 会展建筑中，大型展览馆、会展中心，抗震设防类别为乙类；
- 7) 教育建筑中，幼儿园、中小学教学用房一级学生宿舍和食堂，抗震设防等级不得低于乙类；

- 8) 科学实验建筑中，研究、存放危险物品以及剧毒物品、病毒等，抗震设防类别为甲类；
- 9) 高层建筑，使用人数超过8000人的，抗震设防应为乙类；
- 10) 居住建筑的抗震设防不应低于丙类。