

阜宁县房屋第三方检测单位

产品名称	阜宁县房屋第三方检测单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

阜宁县房屋第三方检测单位

房屋建筑从不同的角度可以进行不同的分类：

A. 按建筑物使用分类可分为居住建筑、公共建筑、工业建筑、农业建筑。

B. 按建筑物（住宅）的层数分类可分为【平房建筑：1层】；【多层建筑：2~6层】；【小高层建筑：7~9层】；【高层建筑：10层以上】。

C. 按建筑结构分类可分4类：

1) 砖木结构：主要承重构件是用砖、木做成。其中，竖向承重构件的墙体和柱采用砖砌，水平承重构件的楼板、屋架采用木材。层数较低，一般在3层以下。1949年以前建造的城镇居民住宅，20世纪50~60年代建造的民用房屋和简易房屋，大多为这种结构。

2) 砖混结构：竖向承重构件采用砖墙或砖柱，水平承重构件采用钢筋混凝土楼板、屋顶板，其中也包括少量的屋顶采用木屋架。建造层数一般在6层以下，造价较低，但抗震性能较差，开间和进深的尺寸及层高都受到一定的限制。所以，这类建筑物正逐步被钢筋混凝土结构的建筑物所替代。

3) 钢筋混凝土结构：承重构件如梁、板、柱、墙（剪力墙）、屋架等，是由钢筋和混凝土两大材料构成。其围护构件如外墙、隔墙等，是由轻质砖或其他砌体做成。结构适应性强抗震性能好，耐用年限较长。

4) 钢结构：要承重构件均是用钢材制成。建造成本较高，多用于高层公共建筑和跨度大的工业建筑，如体育馆、影剧院、跨度大的工业厂房。

D. 按建筑施工方法分类可分3类：

- 1) 现浇、现砌式建筑：建筑物的主要承重构件均是在施工现场浇筑和砌筑而成。
- 2) 预制、装配式建筑：建筑物主要承重构件在加工厂制成预制构件，在施工现场进行装配而成。
- 3) 部分现浇现砌、部分装配式建筑：建筑物的一部分构件（如墙体）是在施工现场浇筑或砌筑而成，一部分构件（如楼板、楼梯）是采用在加工厂制成的预制构件。

结构性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。

1.1 上部结构的性评定

(1) 承载能力:墙体受压承载力不规范要求,抗震承载力不规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。

(2) 裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。

(3) 构造与连接:该砌体结构连接及砌筑正确,但构造柱及圈梁布置不符合现行规范的要求,故评定为cu级。

(4) 位移:砌体结构墙体大倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H/250$,故评定为cu级。综合上述性评定结果,上部结构子项性评为cu级。

2.2 地基基础性评定

根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构性不符合鉴定要求,显着影响整体承载。主体结构性评定为C_{su}级。

房屋鉴定分A、B、C、D等级

出《危险房屋鉴定》规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失和承载能力,不能保证居住和使用的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合影响以及发展趋势,经性鉴定和评估,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就必须拆掉。

浅谈房屋结构设计的检测:房屋结构检测是确保建筑设计可靠性的重要环节。对房屋进行结构检测,能够排除影响房屋正常使用的安全隐患。

1 房屋结构的检测必要性

房屋建筑设计涉及六种建筑结构,按梁、柱、墙等承重构件的建筑材料进行划分,是房屋设计可靠性的重要因素。在工程施工结束后要对房屋的结构进行检测,评定施工的质量,确保房屋结构设计中不存在安全隐患和漏洞,能够满足业主的功能需求。同时,在特定的环境或者时期也需要对房屋结构进行工程检测,以确保房屋结构能够满足某项功能的需要或者能够适应特定的环境、条件,保证已经使用一段时期的房屋的结构完好无缺陷,并对房屋的结构进行详细的检测,系统地验证房屋的功能性和安全性是否适应新的需要。一旦在房屋结构检测中发现整体结构或者局部结构中存在安全隐患,就需要对其进行加固处理,在加固处理无效或者成本过高的情况下,再对其进行拆除。

2、回弹法。混凝土的抗压强度和表面硬度存在一定的相关关系，因此利用回弹仪测定混凝土，通过回弹仪读出的回弹高度，就能反映混凝土的表面硬度。通过表面硬度与抗压强度对应的关系，就能间接计算出混凝土的抗压强度。虽然检测精度不高，但是方法的优势明显：设备简单、操作方便、测试迅速，以及检测费用低廉，且不破坏混凝土的正常使用，故在现场直接测定中使用较多。但是该法也有其局限性，表层及内部质量有明显差异的混凝土构件，或内部存在缺陷的混凝土构件以及特种成型工艺制作的混凝土，都不能适用。这使其检测范围大大缩小。