

# 韶关厂房承载力检测/第三方厂房鉴定中心

产品名称	韶关厂房承载力检测/第三方厂房鉴定中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定加固有限公司，经由省&市住房和城乡建设委员会核准成立的专业房屋安全鉴定公司，各地拥有技术人员,能为各地区提供房屋建筑检测鉴定服务,提供当地认可资治并提供房屋安全鉴定与检测技术服务的机构。先后完成了办公楼、住宅、厂房、幼儿园、医院、学校、旅馆、宾馆、星级等过工程的房屋安全鉴定、房屋结构安全性检测、房屋强度检测、房屋结构检测、房屋抗震检测、房屋加固、设计。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。

作为韶关权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、韶关建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、韶关施工周边房屋安全鉴定与证据保存、韶关危房鉴定与应急抢险、韶关灾后房屋结构安全检测、韶关筑物建造年代鉴定、韶关房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、韶关旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、韶关房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

对失火建筑物损伤的鉴定一般分为四步，即火灾情况调查、火灾温度判定、结构受损检测评估、鉴定与处理。

### 一、火灾情况调查;

了解火灾原因、持续时间(其中旺燃时间)和灭火形式;了解燃烧物品种、数量;不燃物火灾后残留状态;火灾后混凝土构件表面外观特征;了解火灾工程原设计和施工情况、构件截面尺寸和配筋。

### 二、火灾温度判定;

判定火灾温度、混凝土构件表面灼着温度及评估主筋受热温度;有条件的进行X衍射线分析和电镜分析判定火灾温度。

### 三、结构受损检测评估：

对火灾后混凝土构件进行混凝土和钢筋残余强度检测得出综合推定值;对火灾后混凝土构件进行裂缝宽度、长度、形状的检测并图示记录;对构件混凝土结构构件进行挠度、倾斜、节点转动等检测并记录;对构件截面有效残余尺寸检测(即烧损深度检测);根据火灾温度、查混凝土与钢筋的黏结强度折减系数;查混凝土和钢筋强度的折减系数;根据调查结果及检测数据，验算混凝土构件的剩余承载力。

火灾后建筑结构受到一定程度的损伤，其根本原因在于结构构件的材料性能受火灾作用而改变，从而使结构承载能力降低。因此火灾后结构受损评定就是通过对结构构件的材料性能进行检测，通过检测结果的综合分析对结构损伤和混凝土强度进行评估。

#### (一) 混凝土强度评估：

高温使混凝土受到损伤，不仅其有效面积减少，而且混凝土在高温作用下会产生一系列的物理化学变化。经高温作用后，水泥石内部裂纹增多，结构变得疏松多孔，当混凝土温度在500℃以上时，混凝土中游离的Ca(OH)<sub>2</sub>进行热分解而使混凝土呈中性，使混凝土保护钢筋的作用大为降低，从而影响混凝土结构的耐久性。混凝土受高温作用后zui明显的宏观变化是力学性能降低，评定混凝土强度的方

法主要有以下几种：

- 1、回弹法;
- 2、超声波法;
- 3、钻芯法;
- 4、敲击法;
- 5、综合法。

实际上，单个构件在不同截面甚至同一截面的不同位置受损程度都会有差别。仅用单一的某种方法所得出的评测结果作为依据显然难以客观反映混凝土受损程度。如将上述的前三种检测方法测得的结果加以综合，这样得出的检测结果更能反映客观实际。

#### (二) 钢筋的损伤及强度评估：

高温下的钢筋强度大约从300℃开始随温度升高而迅速降低，当温度达到600~700℃时，钢筋已处于热塑状态而无法承受荷载，但冷却后钢筋强度有所恢复，恢复程度与钢筋种类及化学成分有关。评估钢筋损伤情况较简单的方法是从具有代表性的受损构件中截取外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定极限强度，屈服强度，延伸率。

#### (三) 钢筋与混凝土间粘结强度的评估：

钢筋与混凝土间粘结强度随受火温度升高呈下降趋势。一方面是由于混凝土抗拉强度下降致使粘结力减少，另一方面是灭火时的消防喷水使混凝土由于温差加剧而产生的裂缝也导致粘结力下降。当钢筋与混凝土的界面温度达到400℃时，结构的钢筋与混凝土的粘结强度降低较大，钢筋与混凝土共同工作能力差，导致梁的挠度增加以及裂缝宽度增大。

#### (四) 混凝土构件裂缝检测：

对于火灾后混凝土构件表面出现的裂缝可以分为三类：一类是受火构件由于混凝土疏松、爆裂产生的裂缝；第二类是结构受力较大部位如梁板跨中底部、支座顶部产生的裂缝，柱的竖向裂缝等；第三类为温度收缩产生的裂缝，这类裂缝主要集中在梁中部、柱顶，检测的方法一般可用读数放大镜、钢尺、塞尺和超声波等检测。

#### (五) 结构变形检测：

钢筋混凝土构件受火后会产生一定变形，对水平构件挠度的检测方法一般用拉线法检测跨中的挠曲尺寸。检测垂直构件的挠曲一般用经纬仪测量。本工程失火时间短，构件变形轻微，可不考虑。

#### 四、zui后给出鉴定结论及处理意见

钢结构建筑抗震鉴定标准及内容要求主要依据：1.《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50233-2008)2.《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)3.《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50114-2008)4.《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)5.《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-99)2004年版6.《农村危险房屋鉴定技术导则》7.《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)现有钢结构建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：(1)搜集钢结构建筑的勘察报告、施工和竣工验收得相关原始资料；当资料不全，应根据鉴定的需要进行补充实测。(2)调查钢结构建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状态，发现相关的非抗震缺陷。(3)根据各类钢结构建筑的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐步鉴定方法，进行综合抗震能力分析。(4)对现有钢结构建筑整体抗震性能做出评价，对复合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

一、学校幼儿园鉴定房屋概况本学校幼儿园房屋鉴定项目位于深汕路口，据悉建于2019年，该建筑为一幢五层框架结构建筑物。该学校幼儿园房屋主体结构以现浇钢筋混凝土梁、板、柱承重，240mm厚砖墙围护。目前该建筑现已装修完成，为了解该建筑装修是否满足设计要求，受甲方的委托，由我司派员对该建筑进行房屋完损性鉴定，记录现时房屋完损情况。本次所鉴定房屋为该房屋整幢，总鉴定面积约为2150平方米。二、鉴定学校幼儿园房屋主要现状根据现场检查情况，现状情况如图所示。承重结构梁、板、柱及围护结构墙体、地面面层、室内外装修未发现明显损坏情况三、学校幼儿园房屋鉴定结论根据《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)之规定，评定该房屋为“完好房”，可正常使用五年。根据上述检查、检测结果，目前该房屋鉴定区域各个构件基本保持完好，未发现有明显的损坏现象，房屋主体结构安全，可安全使用。四、学校幼儿园房屋鉴定处理意见根据房屋目前情况：保持结构现状，可安全使用。建议在以后使用过程中，每年对房屋进行检测，发现异常情况，应立即通知有关部门，并采取相应措施，以确保安全。

幼儿园抗震能力检测鉴定办理过程：1、接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。2、收集需要资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。3、制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核；4、现场检测在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。5、信息处理综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。6、编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核；7、签发报告在报告审核通过以后，权威的检测报告。