

广州市花都区新厂房承重检测

产品名称	广州市花都区新厂房承重检测
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

广东方十检测鉴定加固有限公司是具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质、特种设备检验检测机构（无损检测机构）核准证和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位。公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的高级工程师4人，一级结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员近200名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

房屋是具有较长使用寿命和使用功能的物业工程，导致房屋产生危险的因素是多方面的，只有更好对房屋进行安全管理，才能达到保障房屋使用安全，延长使用寿命的目标，这其中房屋鉴定工作发挥着重要的作用。

房屋鉴定一般是由房屋使用者或所有者委托第三方房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价，通过对受损房屋鉴定来确定房屋是否满足安全使用条件或及时采取排险解危措施，保障房屋后续的安全使用。

房屋鉴定是一项全方位的技术工作，对房屋进行的安全鉴定能够保证房屋更加合理，使用更加安全，从

而保障房屋在使用过程中发挥最大功能，随着房屋安全鉴定的需求越来越高，选对房屋安全鉴定机构很重要。

专业一级的房屋安全鉴定机构应当具备下列条件：

(一)注册资金不少于 200 万元;

(二)从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好

社会信誉;

(三)技术负责人应当具有建筑结构或相关专业高级职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、建筑工程技术、建筑设计 10 年以上工作经历;

(四)有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器;

(五)取得 ISO9000 标准质量体系认证。

房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

由于混凝土钢筋锈蚀，使钢筋有效截面面积减小，钢筋与混凝土握裹力削弱，房屋的结构承载力就会下降，并诱发其他形式的裂缝，加剧钢筋锈蚀，导致结构破坏，房屋安全鉴定是可以有效的监测到在房屋建筑中钢筋混凝土的破坏程度、形式，由此可见房屋安全鉴定的重要性。

近年，钢结构以强度高、塑性好、施工速度快、成本低等优点在建筑工程中的被广泛应用，但是由于钢结构大多暴露于外部，所以更加容易产生安全隐患，那么当钢结构出现安全隐患该如何进行房屋安全鉴定呢?

高空坠物造成了人身或财物的伤害，又该由谁来负责呢?根据我国《侵权责任法》中有相应规定：建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。律师钟强说道：需要注意的是，倘若最终无法确定侵权人，有可能致害的都要承担连带补偿责任，当房屋出现安全隐患时建议对房屋进行房屋安全鉴定，对安全隐患的房屋及时的进行修缮处理，保证房屋的安全使用。

这也是国家要求对危险房屋进行排查的重要原因之一，危险房屋排查，从源头上最大限度地预防和减少房屋安全事故，将房屋安全隐患在萌芽状态，同时加强群众的安全防范意识，确保人民群众的生命财产安全。

雨期间为避免房屋安全事故，房屋安全鉴定机构建议需做到以下三点：对一般性陈旧房屋，需要提醒群众提高避灾避难意识，对个别构件存在损坏的房屋要及时的进行修缮、保持水道畅通，确保雨季房屋安全。