

# 福田车公庙 东海国际中心 物业招商

产品名称	福田车公庙 东海国际中心 物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	230.00/平/起
规格参数	东海国际中心:东海国际中心 物业招商 东海国际中心:东海国际中心 物业招商 东海国际中心:东海国际中心 物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

东海国际中心 又名（东海国际大厦）

公司物业直租 欢迎垂询 易经理

### 一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，福田车公庙片区，香林路与农园路交汇处西南角，【临近深南大道】

。

开发商：深圳东海集团有限公司

用地面积：34805m<sup>2</sup>。

建筑面积：写字楼建面153200m<sup>2</sup>。

建筑高度：A座 高201m，B座 高150m。

楼层：A座地上37层，B座地上26层，地下4层，裙楼4层

标准层面积：1850-1889m<sup>2</sup>

层高：4.42米 净高3.00米.

物业管理：东海安保物业管理有限公司

电梯：A座 12部进口迅达客梯 +1部VIP客梯+1部货梯， B座 8部进口迅达客梯 +1部VIP客梯+1部货梯

幕墙系统：三层钢化夹胶LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：150mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：17.5米

大堂面积：1350平

空调系统：美国开利VAV中央空调系统

停车位：1680个停车位 车位费：1200元/个/月，

容积率：10.8

绿化率：35%

楼层分布：共37层，-4~-1层为地下停车场、1~4层为裙楼商业、5-37楼为商务办公。

出租面积段：245平起--323平--536-- 整层，连层等，大小面积均有，现楼租赁

交楼标准：精装修，毛坯均有。

交楼时间：2010年1月 使用率：70-72%，整层77%

楼板承重：350公斤/m<sup>2</sup>

出租价格：230--320元/月/m<sup>2</sup>（含税）

物业费：28元/月/m<sup>2</sup>（包含空调费）

空调费：加班空调300元/小时

水电费：水费：5元/m 电费：1.19元/度

## 二，项目详细参数

东海国际中心整个项目由办公楼、酒店、商务公寓、商业四大部分组成；是现今深南大道两旁的大综合建筑群；其中办公楼2幢，高度约为201米/150米；酒店1座，约为100米；商务公寓2幢，高度约为308米/283米；还有约65365平方米的商业。公司物业 欢迎垂询 易经理。

总用地面积为34805平方米，平均容积率约10.80地面规定建筑面积360000平方米，地下商业空间面积30000平方米，总建筑面积约51万平方米；本项目沿深南大道展开尺寸约300米，进深约100米；是现阶段深南大道旁大型的综合功能项目。

## 三，项目配套

商业配套：东海缤纷天地等，商业成熟，配套完善

餐饮配套：大厦自带65000平的商业，周边配套成熟.

酒店配套：东海朗廷酒店、等等 交通配套：

轨道交通：1号线，7号线，9号线，11号线车公庙站（B出口）或者直接走地下连廊。

环绕本项目周边公交站点：“招商银行大厦”，“深航大厦”，等多条公交站点，

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行、中国建设银行、中信银行等。