

资金过桥是什么意思有什么作用优势是什么

产品名称	资金过桥是什么意思有什么作用优势是什么
公司名称	中创企服（北京）管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区大望路SOHO现代城B座601
联系电话	17301360671

产品详情

资金过桥是什么意思有什么作用优势是什么

过桥资金是一种短期资金的融通，期限以六个月为限，是一种与临时资金绝对接的资金。提供过桥资金的目的是经过桥资金的融通，到达与临时资金对接的条件，然后以临时资金替代过桥资金。过桥只是一种暂时形态。

过桥资金有如下几个特点：

- 1.期限短，通常不超越六个月。
- 2.含金量高：关于资金运作而言，对运用方相当重要，起支撑和撬动的作用。
- 3.资金报答高：因其重要性，给予资金提供者的报答相当高。
- 4.风险较容易控制：由于过桥资金不是临时占用资金，只是一种暂时需求，往往有后续资金来替代，因而风险较易控制。

过桥贷款流程如下：

- 1、贷款银行给客户出具有条件的贷款承诺书或在新的借款合同、抵押合同上盖公章，以示审批通过。
- 2、调查银行贷款批复的真实性

- 3、业务部到借款企业进行资信调查，必须了解企业到期不能偿还银行贷款的真实原因，并撰写调查报告。
- 4、业务营销中心(业务部及风险管理部)3至5人审核小组审核——总经理签批——公司决策委员会审批。
同时上报一份该笔业务预计操作流程。
- 5、审批通过后，返回审批表到业务营销中心。
- 6、承办业务营销中心与该借款企业签署委托公证：内容为在该企业不在现场的情况下，可以全权委托我司人员办理注销抵押登记及再次抵押登记手续。
- 7、要求客户提供证明资金用途的材料如：购销合同等，以便银行放款畅通。
- 8、要求客户提供相关资金过渡户的空白支票。
- 9、与客户签订委贷的相关合同，或有股权质押的典当借款合同。
- 10、提供相关企业及相关人员的连带责任的担保。
- 11、放款。

公司名称：北京经典世纪集团有限公司

公司地址：北京市朝阳区建国路88号院SOHO现代城