

朔州市工业厂房承重安全检测办理报告

产品名称	朔州市工业厂房承重安全检测办理报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

朔州市工业厂房承重安全检测办理报告

安全检测鉴定常见原因分析：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl-等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl-等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。
- 3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

混凝土梁、板属于受弯构件。受弯构件需要进行正截面承载力计算和斜截面承载力计算。关于正截面承载力计算，《混规》有：第7.2.1条 矩形截面或翼缘位于受拉边的倒T形截面受弯构件，其正截面受弯承载力应符合下列规定： $M \leq \alpha_1 f_c b x (h_0 - x/2) + f_y A_s (h_0 - a_s)$ 混凝土受压区高度应按下列公式确定：

$1f_c b x = f_y A_s - f'_y A'_s$ 混凝土受压区高度尚应符合下列条件： $x \leq \xi_b h_0$ 式中 M - - 弯矩设计值；

ξ - - 系数，按本规范第7.1.3条的规定计算；

f_c - - 混凝土轴心抗压强度设计值，按本规范表4.1.4采用；

A_s 、 A'_s - - 受拉区、受压区纵向钢筋的截面面积；

b - - 矩形截面的宽度或倒T形截面的腹板宽度；

h_0 - - 截面有效高度；

x - - 受压区纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离；

x_c - - 受压区全部纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离。第7.2.2条翼缘位于受压区的T形、I形截面受弯构件(图7.2.2)，其正截面受弯承载力应分别符合下列规定：

1当满足下列条件时 $f_y A_s \leq 1f_c b' f h' f + f'_y A'_s$ (7.2.2-1) 应按宽度为 $b' f$ 的矩形截面计算；

2当不满足公式(7.2.2-1)的条件时 $M \leq 1f_c b x (h_0 - x/2) + 1f_c (b' f - b) h' f (h_0 - h' f/2) + f'_y A'_s (h_0 - x)$ (7.2.2-2) 混凝土受压区高度应按下列公式确定： $1f_c [b x + (b' f - b) h' f] = f_y A_s - f'_y A'_s$ (7.2.2-3) 式中

$h' f$ - - T形形截面受压区翼缘高度；

“结构补强”是指对目前可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力的措施，目的是使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。

结构补强-补强材料

1、碳纤维

具有抗拉强度高、耐腐蚀、施工方便、材料轻、无附加负荷的特点。

2、钢板

具有抗拉、抗压强度均较高，提高承载力大（20%~40%）、施工方便、不改变构件外形及使用空间的优点；同时它也具有不耐火、易腐蚀的缺点。

3、高强灌浆料

具有自流性好、速硬、高强、无收缩、微膨胀，无毒无害、不老化、自密性好、防锈的特点，但价格比普通水泥高出许多。