

# 西安市厂房竣工验收安全检测报告

产品名称	西安市厂房竣工验收安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

西安市厂房竣工验收安全检测报告

厂房质量检测依据

- (1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T);
- (2) 《工程测量规范》(GB);
- (3) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (4) 《建筑地基基础设计规范》(GB);
- (5) 《混凝土结构设计规范》(GB);
- (6) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T);
- (7) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);
- (8) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB);
- (9) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- (10) 委托单位提供，房屋结构设计图纸等资料。

一、结构或构件的验算应按现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。

对现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工

作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；

二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

旧工业区厂房质量排查的适用范围包括哪些？答：适用范围包括以下三类情况：1) 深圳市宝安区建于上世纪90年代初以前、楼龄在15年以上的厂区建筑。2) 超负荷使用或违规改变使用功能的厂区建筑。3) 安全状况存在疑问的其他厂区建筑。问：排查分类及排查程序是怎样的？答：根据工程资料和建筑物现状，将厂区建筑结构分为三类：1) A类建筑物：指通过排查不需要进行安全鉴定的建筑物；2) B类建筑物：指应通过排查确定是否需要进行安全鉴定的建筑物；3) C类建筑物：指应进行安全鉴定的建筑物。B类建筑按《指引》的规定进行现场检查和实体检测，根据检查、检测结果又将其分为B1类和B2类。其中B1类指可以不进行结构安全鉴定的建筑物，而B2类指应进行结构安全鉴定的建筑物

(1) 组合楼板板底平整、腹板紧密贴舍，可根据各种房间的不同功能和需要提供多种板底天花处理方式。如对美观要求不高可直接作为顶棚使用，也可喷涂各种装饰油漆做成企口型天花板（状似铝扣板）、标准再高些的可以披刮腻子后涂刷各种涂料做成平板天花板、还可直接贴壁布或壁纸装饰成彩色天花板，满足业主的多样审美需要。

(2) 组合楼板截面形心距板底15-16mm左右，按塑性理论分析计算组台楼板结构承载力时，混凝土压力合力中心与钢板拉力合力中心具有更大的内力臂，可以使材料强度发挥的更充分，因此具有更大的结构承载力或具有更高的安全储备能力。

(3) 耐火性能优良，和开口型组合楼板相比在同样厚度的混凝土板上，该组合楼板的耐火极限是普通开口型组合楼板的1.2倍以上，是缩口型组台楼板白勺1.1倍以上，同时耐腐蚀性能也比其他楼板更好些。

(4) 肋角使混凝土对钢板的握裹力更强，组合楼板达到真正的组台作用。因此该组合楼板有较高的剪切-粘结承载力，而且延性好。(5)能够减小楼板厚度，增大净空高度。

钢丝网复合砂浆是以钢丝网或钢丝网和加筋为增强材料，水泥砂浆为基材组成的薄层结构，属无机复合胶凝材料，也是一种理想的钢筋混凝土结构及砌体结构的加固材料。钢丝网提高结构的承载力，砂浆层起保护和锚固作用。它拥有较高的抗拉强度重量比和较高的韧性、延展性及耐久性，比普通水泥砂浆有着大得多的抗裂能力，容易被浇筑成任意的形状，适合于各种轮廓外形的结构构件的修复和加固。已有的各种加固方法中的界面粘贴技术，国内外均采用以环氧树脂为主剂的有机结构胶，而砂浆作为无机胶凝材料，与基材间将有更好的相容性、协调性、相互渗透性，并且抗老化、耐火、耐久性更好