

丰县房屋加层安全检测鉴定标准

产品名称	丰县房屋加层安全检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

丰县房屋加层安全检测鉴定标准

房屋改造检测鉴定（省级检测单位）案例分析

混凝土裂缝产生的原因：

1、钢筋混凝土现浇板裂缝原因的分析

通常情况下，现浇板裂缝一般为：不规则、不连贯表面微裂缝；表面龟裂、纵向、横向裂缝以及斜向裂缝。究其原因，主要有施工、设计及混凝土原材料等方面的原因，以下将逐一具体分析。

1.1混凝土原材料方面

1.1.1水泥凝结或不正常，如水泥性不，水泥中含有生石灰或氧化，这些成分在水化后产生体积，产生裂缝。 1.1.2如果骨料中含泥量过多，则随着混凝土的干燥，会产生不规则的网状裂缝。

1.1.3碱 - 骨料反应：蛋白质、安山岩、玄武岩、辉绿岩、千枚岩等碱性骨料有可能与碱性很强的水泥起化学反应，生成有能力的碱 - 硅凝胶而引起混凝土，产生裂缝。

1.1.4水灰比、坍落度过大，或使用过量粉砂混凝土强度值对水灰比变化十分，基本上是水和水泥计量变动对强度影响的叠加。因此，水、水泥、外渗混合材料外加剂溶液的计量偏差，将直接影响混凝土的强度。而采用含泥量大的粉砂配置的混凝土收缩大，抗拉强度低，容易因塑性收缩而产生裂缝，泵送混凝土为了泵送条件，坍落度大，流动性好，易产生局部粗骨料少、砂浆多的现象，此时，混凝土脱水干缩时，就会产生表面裂缝。

1.2施工方面

1.2.1混凝土施工过分振捣，模板、垫层过于干燥的混凝土浇筑振捣后，粗骨料沉落挤分、空气，表面呈现泌水而形成竖向体积缩小沉落，造成表面砂浆层，它比下层混凝土有较大的干缩性能，待水分蒸发后，易形成凝缩裂缝。而模板、垫层在浇筑混凝土之间洒水不够，过于干燥，则模板吸水量大，引起混凝土的塑性收缩，产生裂缝。

1.2.2混凝土浇捣后过分抹干压光会使混凝土的细骨料过多地浮到表面，形成含水量很大的水泥浆层，水泥浆中的与空气中二氧化碳作用生成碳酸钙，引起表面体积碳水化收缩，混凝土板表面龟裂。

1.2.3施工工艺不当引起：在施工中由于施工工艺不当，致使支座处负筋下陷，保护层过大，固定支座变成塑性铰支座，使板上部沿梁支座处产生裂缝。楼板的弹性变形及支座处的负弯矩施工中在混凝土未达到规定强度，过早拆模，或者在混凝土未达到终凝时间就上荷载，造成混凝土楼板的弹性变形，致使砼早期强度低或无强度时，承受弯、压、拉应力，楼板产生内伤或断裂；大梁两侧的楼板不均匀沉降也会使支座产生负弯矩造成横向裂缝。

1.2.4后浇带施工不慎而造成的板面裂缝：为了解决钢筋混凝土收缩变形和温度应力，规范要求采用施工后浇带法，有些施工后浇带不完全按设计要求施工，例如施工未留好施工缝；板的后浇带不支模板，造成斜坡槎；疏松混凝土未凿除等都可能造成板面的裂缝。

1.2.5楼面垫层铺设的暗装水管、电线套管铺设不当，如水管、电线套管铺设不够牢靠、集中铺设、上下交叠铺设致使水管、电线套管上皮在垫层厚度1/3以内，保护层厚度不足都可能造成板面沿管线长度方向产生裂缝。

1.2.6混凝土的收缩（温度裂缝）：众所周知，混凝土引起收缩的原因，在硬化初期主要是由于水泥的水化作用，形成一种新的水泥结晶体，这种结晶体化合物较原材料体积小，因而引起混凝土体积的收缩，即所谓的凝缩，后期主要是混凝土内水蒸发而引起的干缩。而且，如果混凝土处在一个温度变化较大的下，将会使其收缩更为加剧

房屋改造检测鉴定：

改造房屋也是近些年的大趋势！厂房改建为餐厅，把仓库修成办公室，居民楼修改为写字楼、还有一些居民楼修改为幼儿园等等，这些都是如今社会比较常见的建筑房屋改造！并且这几年房屋改造也成为一种趋势。

但是针对新装修完的房屋来说，不能立马得住进去人，一定要经过有资质的专业检测鉴定机构鉴定之后方可使用！对于非专业者来说，房屋改造后，进行哪些安全鉴定呢？

01房屋抗震等级鉴定检测

通过对房屋的改建，不同房屋的用途也会发生改变，抗震等级也会出现变化，原来的抗震能力不一定能够和现在的房屋抗震相对比。房屋抗震等级的鉴定，就是通过对房屋质量检测，按照一定的规定抗震设防要求，针对房屋在一定程度地震作用下进行安全性评估的过程，终根据评估的情况来进行对房屋建筑进行抗震等级划分。

02建筑结构的的安全性

检测这一项是为了防止结构倒塌，也是衡量结构工程重要的质量标准。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置、荷载情况，材料性能检测、裂缝损伤检测、经结构验算和分析、沉降变形测量，对结构的安全进行评估，并且提出一些可行性的加固建议。

03房屋强度检测

房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

04提成改建方案以及建议

质佳检测建议，房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。