

# 深圳能源中心写字楼出租，深圳能源中心办公室出租，会展中心附近

产品名称	深圳能源中心写字楼出租，深圳能源中心办公室出租，会展中心附近
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	250.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

深圳能源中心位于广东省深圳市福田区中心七路，交通便利，出行方便，周边各种商业配置齐全。此项目开工建设于2013年3月，由国际知名的新锐建筑事务所——丹麦BIG团队担当主笔，历经5年精工筑造而成，在幕墙设计、节能设计等诸多方面展现了卓越的创新性。BIG公司曾创造出纽约世贸中心2号楼、谷歌加州总部、上海世博会丹麦馆等全球众多知名作品，深圳能源中心是他们在中国第一个超甲级写字楼项目。能源中心为双塔造型建筑，总建筑面积14.2万平方米。北塔楼高215米，共41层；南塔高102米，共19层；裙楼高34.5米，共6层；地下停车场4层，车位数大于500个；商业面积共6000平方米。项目还设置近4000m全层会议中心，配置美国约克空调系统、25台进口通力电梯，以国际化高标准商务配置，铸就企业发展新引擎。

BIG团队从棕榈叶及美国羚羊谷中得到灵感，匠造类似于“折叠皮肤”幕墙外立面，迎光面采用铝板遮挡，避免了阳光直射室内，在呈现艺术性的同时，达到节省空调降温负荷的节能目的。此外，大厦还设计有光伏发电系统、中水系统，充分利用清洁能源、循环利用水资源，并通过了国际权威LEED-CS金级预认证，荣获国家二星级绿色建筑设计、深圳市绿色建筑金级认证，绿色节能性得到了广泛的认可。

### 大厦简介

项目名称：深圳能源中心/深圳能源大厦

所属商圈：福田CBD

物业级别：超甲级写字楼

地理位置：金田路与滨河大道交叉口的东北侧

总建筑面积：142490平

标准层面积：2000平（整层使用率：72%）

竣工时间：2013年3月份

层高：层高4.5米，净高3.0米

层数：南塔19层，北塔41层

物业管理：高力国际深圳物业管理公司

管理费：33元/平/月（含空调）

车位：500个

交付标准：铝板天花+筒灯盘、窗帘、乳胶漆刷白、150mm架空地板

空调：VAV冰蓄冷空调系统

空调开放：24小时

电梯：通力电梯，客梯25台，消防梯3台，货梯3部

网络：移动，联通，电信，三网通用

已入驻企业：南方电网

地铁：距离1号线、4号线会展中心站450米

商店：中心城，卓越IN.TOWN，皇庭广场，购物公园

知名酒店：深圳喜来登酒店，丽兹卡尔顿酒店，四季酒店

健身配套：健身房，瑜伽