

2021年融资租赁可以注册吗？融资租赁公司注册以及融资租赁企业自查要点

产品名称	2021年融资租赁可以注册吗？融资租赁公司注册以及融资租赁企业自查要点
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

由于融资租赁兼具融资和融物的双重特征，融资租赁的主要特征是：由于租赁物件的所有权只是出租人为了控制承租人偿还租金的风险而采取的一种形式所有权，在合同结束时z终有可能转移给承租人，因此租赁物件的购买由承租人选择，维修保养也由承租人负责，出租人只提供金融服务。

租金计算原则是：出租人以租赁物件的购买价格为基础，按承租人占用出租人资金的时间为计算依据，根据双方商定的利率计算租金。它实质是依附于传统租赁上的金融交易，是一种特殊的金融工具。

本文主要给大家详细解读融资租赁企业自查指南，以便企业主自查企业存在的风险与如何通过深圳融资租赁公司自查。

2021年，对于融资租赁行业而言是至关重要的一年，融资租赁行业迎来了转型发展的关键时期。深圳融资租赁企业自查迫在眉睫。

深圳融资租赁公司自查注意事项

- 1、企业应当有纳税，如纳税为0，则符合空壳认定标准之一
- 2、企业应当有员工缴纳社保，如无，符合空壳认定标准之一
- 3、符合融资租赁业务规定（不涉及吸收存款，发放贷款）的业务合同
- 4、经审计的财务报表
- 5、符合要求的经营场所

深圳融资租赁公司自查之后发现满足不了以上相关的标准与条件就需要注意了，如何有效通过深圳融资租赁公司自查资料，完成以下内容：

- 1、完成业务包装、资金过账以及开票缴纳税金工作
- 2、缴纳至少两名及以上的员工社保
- 3、融资租赁业务合规培训及考察问题讲解
- 4、配合金融办上门审查地址询问企业经营情况（如有）
- 5、出具审计报告

融资租赁企业无论自查和行政检查，都是各有优劣，而站到融资租赁公司的立场，不论在何种检查方式下，聘请专业的三方机构都有利于后期平稳、顺利完成合规工作。