

东丽做工程造价解析-土建预算

产品名称	东丽做工程造价解析-土建预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

东丽做工程造价解析-土建预算转变工程造价审计工作职能。转变工程造价审计工作职能，由单纯的监督转变成监督与服务并重，目标上转变为内部控制评价和风险评估，而非原来的查错纠弊；监督方式由事后转变为事前和全程监督，利用审计结果评价工程投资的效益。材料工程造价要适应东丽市场发展的要求，应从以下方面着手调整：目前东丽地区价差系数调整，一般适宜于工程概算造价，快速简明，系数应以月或旬为一发布期。

在开工前加强控制。开工前要对图纸进行会审，及时发现设计失误、设计不合理之处。特别是在一些地区地质和水文情况比较复杂的条件下，设计单位对现场情况是很难了如指掌的，因而不可避免会出现一些设计不合理的地方，这时图纸会审一定要认真对待。合理有效控制工程造价，是项目建设者追求的终极目标。经济飞速发展的今天，建设投资超概的现象比比皆是，而且严重影响工程的投资效益。超支原因很多，建设者往往忽视了设计阶段造价控制是其中重要的因素之一。据经验可知，设计费用能占到建设总投资的1%~3%左右，但工程设计对于最终的工程整体质量影响是非常大的，项目工程建设当中各个环节的工作都离不开设计图纸，由此可以看出，工程设计阶段的造价控制是非常重要的，会直接影响到接下来的施工展开情况。

等节拍不等步距流水施工，即各施工过程的流水节拍全部相等，但各流水步距不相等(有的步距等于节拍，有的步距不等于节拍)。首先划分施工过程，将劳动量小的施工过程合并到相邻施工过程中，以使各施工过程的劳动量均衡；工程造价的管理与控制是一个过程，在公路桥梁工程的建设过程中体现工程造价的管理与控制，能有效地保证建设资金科学合理地分配，对公路桥梁的设计与施工起指导作用，甚至可以影响公路桥梁的设计和施工，从而发挥出工程造价在建设中的应有的作用。施工单位通过管理和控制工程造价不仅能得到经济上的实惠，而且可为保证公路桥梁工程的质量创造有利条件。

东丽工程造价编制标底依据：全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求)；东丽

当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额，取费标准及其他有关规定； 经东丽批准的设计概(预)算和投资计划等。

施工过程中的全过程跟踪控制。及时深入施工现场，对工程进度、人员机械配备情况、场地环境条件充分了解，特别是在设计变更执行时要对成品、半成品报废和拆除、返工等情况进行核实后方可进行工程变更、签证。建设工程合同是承包人进行工程建设、发包人支付价款的合同。从技术和经济的角度对设计阶段如何合理有效控制工程造价进行了分析阐述，并通过工程实例进行了具体说明，对如何将工程设计与工程造价结合起来实现建筑工程项目“技术先进、经济合理”提出了个人的见解和主张。

当然，对于比较复杂的大型工程，特别是公共建筑工程，结构非常复杂的那种，需要一定的经验了，主要是对项目的经验，都要有有一些什么项目，要做到不丢项，不多项，也还是需要一定的时间积累的。心细、勤快、知道如何得到自己需要的答案等，如果你做到了，那有三年就可以达到精通。我们不仅仅要学习国外先进的造价管理技术，也要加强对于造价管理技术方法的研究。对于有条件的高校应该开设工程造价这一专业，还应该邀请行业中的资深造价工程师和专家到学校里讲课，开展全方位的学术交流。随着我国信息技术的迅猛发展，工程造价咨询将更大程度上地依赖电脑和网络技术，利用信息网提供准确的工程和材料信息，加快了工程建设，提高项目信息的共享水平，也提高了工程建设效率。

评审人员应认真阅读送审资料，熟悉招投标文件、工程合同规定的结算方式和价款调整原则，特别需注意暂估价、暂定价、设计变更等项目的结算方式以及清单控制价编制说明中的内容。预结算的评审的重点在于工程量、单价及取费原则等方面，评审依据有施（竣）工图、施工合同（补充协议）、招投标文件、会议纪要、地质勘察资料、设计变更、签证资料等资料，评审的主要工作内容就是按照结合当前的政策依据、合同文件的计价条款等规定等，对竣工资料涉及结算内容进行计算核实。