

# 郑州做工程造价解析-图纸设计

产品名称	郑州做工程造价解析-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

郑州做工程造价解析-图纸设计应根据技术设计的图纸和说明书及概算定额(扩大预算定额或综合预算定额)编制初步设计修正总概算。这一阶段往往是针对技术比较复杂、工程比较大的项目而设立的。材料工程造价要适应郑州市场发展的要求,应从以下方面着手调整:目前郑州地区价差系数调整,一般适宜于工程概算造价,快速简明,系数应以月或旬为一发布期。

模板安装完毕后,应对其平面位置、顶部标高、节点联系及纵横向稳定性进行检查,签认后方可浇筑混凝土。浇筑时,发现模板有超过允许偏差变形值的可能时,应及时纠正。另一种是平均风险准备金法;最大风险准备金法是在假定风险最大化发生的情况下所需的估算金额,它一般只用作平均风险准备金的比较对象,而不会加入最终的估算额。业主可以通过合同把风险转移给承包商,例如业主在合同中这样规定:施工现场发生设备损失和人身伤亡事故由乙方承担全部责任和费用,这样就把风险转移给承包商,承包商可以通过保险再将风险转移给保险公司,或是自身消化。

对于工程造价就是先根据图纸计算,然后在根据算出的工程量利用软件进行组价,得出最终的造价,这个过程涉及的知识太多太多。如果自己没有恒心、毅力,很容易放弃。需要安装的设备是指必须将其整体或几个装配起来,安装在基础上或建筑物支架上才能使用的设备,如轧钢机、发电机、蒸汽锅炉、变压器、塔、换热器、各种泵、机床等。有的设备虽不需要基础,但必须进行组装工作,并在一定范围内使用的,如生产用电铲、塔吊、门吊、皮带运输机等也作为需要安装的设备计算。

郑州工程造价编制标底依据:全部设计图纸和有关设计说明(其深度必须满足投标书的要求);郑州当地建设主管部门颁发的建筑安装工程概(预)算定额,取费标准及其他有关规定;经郑州批准的设计概(预)算和投资计划等。

当合同单价明显不合理或工程量变化太大时,原则上是只要有损公平原则或出现显失公平的现象,原有

的合同单价就应进行变更。把设计费计取方式改为： $\text{设计费额} = \text{概算数额} \times \text{基本费率} + (\text{概算数额} - \text{预算数额}) \times \text{奖励费率}$ 。在现有收费办法的基础上，就加入了节约投资提成，当预算超概算时更扣除了一定比例的设计费。设计方案越经济，设计单位就能获得更大的经济效益。从而引导设计人员为业主节约资金而进行创造性工作。推行工程造价和设计方案相结合的设计招标及设计费计取方式，可以促使设计单位和设计人员不仅在建筑造型、使用功能上动脑筋，而且要在如何降低工程造价上下功夫。

具有“审核”权的造价员可从事上述全部工专作，无“审核”权的造价员，不能从事有关“审核”、“鉴定”工作。除施工单位注册的造价员外，其他单位注册的造价员出具的工程造价成果文件均应有注册造价工程师签字并盖执业专用章。在实际施工中，经常看到在装饰阶段有凿窗边、补窗洞的返工现象，大部分原因是在图纸会审时没有发现图纸问题引起的。审查每层平面图中的尺寸、标高是否标注准确、齐全、清晰。主要看细部尺寸是否与轴线间距相符、分项尺寸是否与总体尺寸相符，门窗洞口尺寸是否与门窗表一致，洞口的位置、开闭方向是否与该房间内的家具、水、电等设备器具相协调，人的进出是否方便、采光通风是否良好。

取费要结合承包合同、招标投标书等文件，并根据当地工程造价管理部门所颁发的文件及规定来确定费率。审核取费要注意：文件的时效性。取费基础的正确性。各计费费率的正确性。提高工程造价预结算审核质量的措施作为工程预决算质量的保证，只有对工程量的计算规则熟悉和精通才能计算出准确无误的工程量工程项目套用不同的定额子目，其结果的差异是很大的，特别是对于那些难以确定、模棱两可的项目，如果套用的定额子目不正确，肯定无法得到准确的预结算结果，在土石方类子目中这种情况尤为明显。