

攀枝花做工程造价解析-图纸设计

产品名称	攀枝花做工程造价解析-图纸设计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

攀枝花做工程造价解析-图纸设计同时要加快解决评标专家信息库的开发工作，尽快结束人工选定评标小组专家名单的现状，排除人为因素，实现微机检索评标小组人员名单，用微机自动检索代替人工操作的办法，促进评标工作公正进行。进一步规范发标工作，严格控制弃标现象和无效招标的发生。工作性质不同预算员是在工程施工前对攀枝花工程的投资进行预算工作，造价员是攀枝花工程完工以后对工程的实际产生的费用进行造价咨询（审计）工作。

工程造价规范计价产生的风险我国正式开始实行工程清单计价标准是在2003年，因此需要不断完善与修改计价规范、方法以及价格数据库，工程造价审计人员需要一些时间了解、熟悉以及掌握计价标准，在实际操作中极容易发生失误，产生审计风险。施工工程造价审核制度的制定不但要坚持严明、谨慎的原则，更要注重制度的人性化和合理化。造价审核制度并不是为了应付上级检察而临时编撰出的一些审核内容，而是要真正落到实处，才能保证制度的贯彻和执行，为施工工程造价工作的监督与管理提供必要的制度保障。

所拟条款要内容严密，措辞严谨。合同价款调整的条件和方式是直接影响工程造价计定争议的焦点，约定不能过简，要具体到每个细节。在合同条款中要明确三材市场价格的取定方法。投标包干的工程，对由承包方采购的特殊贵重材料和设备，由于质量优劣价格悬殊，要列出规格、品牌和品质要求清单；基建工程在设计阶段的造价管理的内容，主要是做好设计概算。为此，应当采用标准设计来控制设计概算总额。标准设计，是指按共通性和互换性条件编制，并按规定程序批准的，既经济又优质，又可大量重复使用的建筑、结构和构件等配套的标准技术文件和图纸。

攀枝花工程造价编制过程中应用价值工程理论的特点如下：攀枝花建筑产品的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性；攀枝花建筑生产的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性做工程造价解析

工程结算将决定建设项目工程成本，最终确定工程造价。目前，建设工程结算管理工作存在一些问题，如施工单位从自身利益出发，高估冒算现象比较普遍，建设单位片面压价，侵犯施工单位合法权益的现象也时有发生，如何才能有效解决两者间的关系，这就要求工程人员要遵守职业道德规范，并有尊重事实的工作态度。要针对这类情况做出相应对策，如在工程结算前要求工程人员在施工过程中就建立工程台账，对设计变更和工程联系单做详细记录，并且把工程量追加、削减、修改、材料更换等详细情况记入台帐，这样有效地防止了通过虚报、多报材料量、工程量、重复计算等方式套取工程款，任意加大工程造价问题的发生。还有就是加强工程造价的动态管理，主要有以下几个方面：根据国家现行的工资制度改革和市场劳务价格的变化，及时动态调整人工费单价；依据市场价格变化情况，对设备材料价格进行动态调整；依据机械原值、折旧年限及零配件等价格的变动情况，适时做好机械台班费用的修订和调整工作。还对管理人员不定期进行业务考核，这就促使造价管理人员不断学习掌握工程造价管理方面的新知识、新动态、新规定，努力提高自身业务水平。

但到1999年《招标投标法》发布后逐渐步入正轨，但对于投标报价各投标人还是习惯性依据国家和行业定额有基础，而不是基于投标项目活动具体资源投入及企业成本而报价，这给承包商带来了一定的风险。由于定额与各项目及各投标人具体情况均有差距，往往工程结算时，施工承包商强调定额与市场差距及定额与施工方法等的不同而产生争议，致使结算难度大、时间长。

进口费用包括国外运费、运输保险费、关税、消费税、增值税和银行财务费、外贸手续费、海关监管手续费、车辆购置附加费等。公路工程管理中，造价管理是主要内容，此项工作直接影响着建设企业的效益与工程的质量，历来都是管理的核心部分。工程造价估算是项目前期管理的重要内容，是实现项目成本控制目标的基础。造价估算能够为项目施工方提供成本控制方案编制的依据。